

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 283 m², pow. działki: 100 m²,

MADERA FUNCHAL, FUNCHAL

Cena **300 000** €



NIESPOTYKANA OKAZJA! LUKSUSOWA WILLA Z WIDOKIEM NA OCEAN TYLKO 300.000 EUR W STOLICY WYSPY MADERA! JUŻ SPRZEDANA! INNE PODOBNE OKAZJE ZNAJDZIESZ TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Luksusowa, nowa, przestronna willa z widokiem na Ocean Atlantycki o wartości 625.000 EUR, jest teraz oferowana do sprzedania przez bank za jedyne 300.000 EUR.

Dodatkowo kupujący zyskuje ok. 10.000 EUR korzystając ze zwolnienia z podatku nie płacąc IMT.

Willa znajduje się na zamkniętym osiedlu składającym się z 9 domów, a do dyspozycji mieszkańców basen i to wszystko w samym centrum miasta.

Z domu rozciąga się fantastyczny widok, a cena nieruchomości jest fenomenalna.

Willa jest luksusowo wyposażona i jest inteligentna tzn. z klimatyzacją i roletami sterowanymi komputerowo, ponadto interkom, głośniki w sufitach, centralny odkurzacz, a wszystko wykończone z dbałością o szczegóły.

Willa jest przestronna na powierzchnię mieszkalną 283 m² składa się:

- salon,
- jadalnia,
- gabinet,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,

- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- pralnia,
- hall,
- toaleta,
- garaż na 2 samochody,

Ponadto prywatna działka oraz basen wspólny dla właścicieli domów.

Podstawowe odległości:

- do plaży 5min.
- do centrum miasta 5min.
- do lotniska 20min.

CENA NIERUCHOMOŚCI TO JEDYNE 300.000 EUR!

(wartość rynkowa 625.000 EUR)

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 20 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0692	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 237 500,00 PLN
Cena w EURO	300 000,00 €	Cena w USD	386 984,80 \$

Cena za m2	4 372,79 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	MADERA FUNCHAL	Dzielnica - osiedle	FUNCHAL
Region		Powierzchnia całkowita	283,00 m²
Powierzchnia użytkowa	283,00 m²	Powierzchnia działki	100,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., ALARMOWA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Kształt dachu	PŁASKI
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**