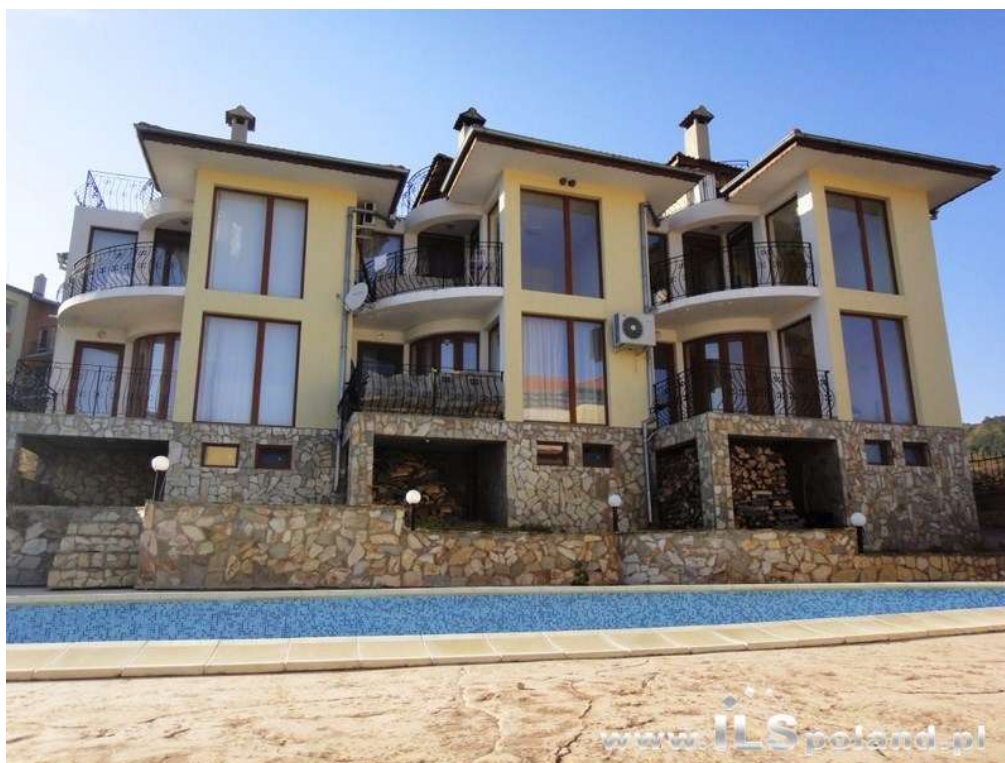


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 158 m², pow. działki: 1,500 m²,

BALCHIK, ROGACHEVO

Cena **56 000** €



SZUKASZ DOMU Z WIDOKIEM NA MORZE? OTO KOLEJNA PROPOZYCJA SPECJALNIE DLA CIEBIE! DOM 158 M2 Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE I ZATOKĘ W OKAZYJNEJ CENIE 354,43 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Nowa wystawna willa w zabudowie szeregowej w kompleksie z basenem w otoczeniu rezydencjonalnej zabudowy ze spektakularnym, otwartym widokiem na zatokę Morza Czarnego, jedyne 5 km od plaży i 600 m od centrum Rogachevo nad morzem Czarnym w Bułgarii.

Elegancka willa trzykondygnacyjna wykonana i wykończona w wysokim standardzie, wyróżniająca się nietuzinkową architekturą, uwzględniającą nowe śródziemnomorskie trendy w budownictwie, położona w niesamowitej lokalizacji, na wzniesieniu.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Rogachevo- pol. Rogaczewo położona jest na wzniesieniu w sąsiedztwie winnic i lasów.

Rogachevo liczy sobie ok 850 mieszkańców z których ponad 30% stanowią obcokrajowcy, głównie z Wlk. Brytanii, Irlandii, Norwegii i Rosji.

We wsi znajduje się bardzo dużo nowych domów, kilka hoteli, pensjonatów, wiosek wakacyjnych, kilka restauracji

i sklepów, szkoła, stacja benzynowa, lekarz, dom kultury.

Rogatchevo położone jest:

- 5 km od kurortu Albena,
- 15 km od Balchik,
- 6,5 km od Kranevo,
- 15 km od Złotych Piasków- Golden Sands,
- 23 km od Varny,
- 26 km od lotniska w Varnie.

Balchik- pol. Bałczik to miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobricz, nad Morzem Czarnym.

Balchik zamieszkuje około 13,9 tys. mieszkańców.

Zbudowane w formie amfiteatru nad zatoką, malownicze miasteczko zwane Białym Miastem ze względu na wapienne białe skały, na których powstało. Miasto założone już w starożytności, pierwotna grecka nazwa Krunoy, później przemianowane na Dionizopolis. W VIII-IX zostało włączone do Bułgarii pod nazwą Karvuna. W XVI w. znalazło się w obrębie Imperium Osmańskiego i stało się jednym z głównych portów na Morzu Czarnym przyjmując nazwę Bałczik.

Główną atrakcją turystyczną, oprócz naturalnej piaszczystej plaży jest pałacyk Królowej Marii z okalającym go Ogrodem Botanicznym, drugim pod względem zbiorów w Europie. Ogród Botaniczny podzielony jest na kilka części, gdzie znajduje się m.in. druga po Monako kolekcja kaktusów ok. 250 gatunków i ponad 3.500 gatunków roślin – kwiatów, drzew, krzewów i mchów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma trzy kondygnacje, a oferowany do sprzedaży jest, jako szeregowiec skrajny o powierzchni całkowitej 158 m² oraz użytkowej 145 m², został wybudowany w 2008 roku i oferowany jest do sprzedania w wysokim standardzie z całkowitym umeblowaniem i częściowym wyposażeniem (obszerną galerię 42 fotografii udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na terenie zamkniętego kompleksu z basenem, położonego na działce o powierzchni 1.500 m².

ROZKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

PRZYZIEMIE:

- pomieszczenie gospodarcze,

PARTER:

- duży salon z kominkiem z oddzielną kuchnią,
- łazienka z wc,
- korytarz,
- klatka schodowa,
- taras,

PIĘTRO:

- 2 sypialnie,
- łazienka z wc,
- taras,
- klatka schodowa,

PODDASZE:

- duży taras z panoramicznym widokiem na morze, otaczające wzgórza i lasy.

UWAGA: Prezentowana nieruchomość pochodzi z rynku wtórnego i oferowana jest do sprzedania w wyjątkowo okazjonalnej cenie 56.000 EUR, czyli tylko 354,43 EUR/M2 za dom 158 m2 z panoramicznym widokiem na morze w eleganckim zamkniętym kompleksie, gdzie koszt zarządu i utrzymania wynosi jedynie 250 EUR/rok!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 42 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSA1212	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	232 517,60 PLN
Cena w EURO	56 000,00 €	Cena w USD	71 537,27 \$
Cena za m2	1 471,63 PLN	Cena za m2 w EURO	354,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	DOBRICH	Powiat	DOBRICH
Gmina	BALCHIK	Miejscowość	BALCHIK
Dzielnica - osiedle	ROGACHEVO	Region	
Powierzchnia całkowita	158,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	145,00 m ²
Powierzchnia działki	1 500,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY, KOMPLEKS DOMÓW
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, KANALIZACJA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**