

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 123,200 m²,
RÓŻANKA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **313 000** zł



MALOWNICZA DZIAŁKA BUDOWLANA W GÓRACH BYSTRZYCKICH Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA KOTLINĘ KŁODZKĄ, CZARNĄ GÓRĘ I MASYW ŚNIEŻNIKA, ZA JEDYNE 2,54 ZŁ/M2-ŁAP OKAZJĘ!

Teren o powierzchni 123.200 m². Jest to miejsce piękne, jedyne w swoim rodzaju, bardzo ciche i trochę dzikie - dla miłośników obcowania z przyrodą.

Działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy polegającymi na możliwości budowy budynku mieszkalnego wraz z dodatkowymi zabudowaniami gospodarczymi.

Warunki zabudowy wynikają z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu, który mówi, że jest to teren użytków rolnych i leśnych wraz z zabudową zagrodową oraz zabudową jednorodzinną rozproszoną.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania umożliwiły właścicielowi uzyskać warunki zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego

Góry Bystrzyckie - rozległy, zróżnicowany masyw górski w Sudetach Środkowych.

Od północy Góry Bystrzyckie sąsiadują z Górami Stołowymi i Obniżeniem Dusznickim, od zachodu z Górami Orlickimi, oddzielone od nich dolinami Bystrzycy Dusznickiej i Dzikiej Orlicy - ta ostatnia odgranicza Góry Bystrzyckie także od południowego zachodu. Wschodnią granicę wyznacza Rów Górnej Nysy, ku któremu góry

opadają wyraźnym uskokiem tektonicznym, przechodząc w Wysoczyznę Łomnicy. Większość obszaru pasma leży na terenie Polski, na teren Czech przechodzi jedynie mały skrawek w południowej części (na południe od Lesicy). Góry Bystrzyckie wyróżniają się dużą lesistością. Małe urozmaicenie rzeźby terenu, znaczne zalesienie i baza noclegowa powodują, że Góry Bystrzyckie są popularnym regionem turystycznym. Są one atrakcyjne dla wytrwałych piechurów i rowerzystów górskich poszukujących miejsc wolnych od masowej turystyki.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych terenów górzystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki górskiej.

LOKALIZACJA:

Różanka, niem. Rosenthal – wieś w Polsce położona w Sudetach, w Kotlinie Kłodzkiej, w województwie dolnośląskim w powiecie kłodzkim, w gminie Międzyzlesie, w odległości ok. 6 km od Międzyzlesia. Duża wieś łańcuchowa nad potokiem Różana. Swe istnienie zawdzięcza pobliskiemu zamkowi Szczerba, wobec którego była wsią służebną. Wzmiankowana w 1358 r. jako osada szklarzy, w XV w. istniała we wsi huta szkła. Wykupiona w XVII w. przez hrabiego Althanna. W XVIII i XIX w. była ośrodkiem tkactwa. Wcześniej w okolicy wydobywano rudę żelaza. W 1840 część wsi należała do Marianny Orańskiej. Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP z 1661 r., barokowy, przebudowany na początku XX w. Wewnątrz ołtarz i ambona dłuta Michała Ignacego Klahra Młodszego z lat 1762-68. Prospekt organowy z 1787 roku, chrzcielnica z pierwszej połowy XVIII w. We wsi okazały, zniszczony dwór, z przełomu XVII/XVIII w. oraz wiele budynków – chat sudeckich z XVIII i XIX w. Obecnie Różanka ma charakter wsi rolniczo-leśniczowskiej. Przez wieś prowadzi szlak niebieski z Międzyzlesia na Przełęcz Spalona (811 m) oraz droga z Domaszkowa do Niemojowa i Międzyzlesia.

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna z Międzyzlesiem i Szczytną. Bliskość atrakcyjnych miejscowości takich jak Kłodzko (32km), Kudowa Zdrój (50km), Międzyzlesie (6km), Szczytna (40km) i Lewin Kłodzki (50km), sprawiły, iż wieś Różanka staje się coraz bardziej atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych turystów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej inwestorów.

WAŻNE:

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w 2001 roku przewidują budowę budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi, budowę bezodpływowego osadnika na ścieki (można wystąpić o przydomową oczyszczalnię ekologiczną)

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0418	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	313 000,00 PLN
Cena w EURO	75 032,96 €	Cena w USD	100 291,58 \$
Cena za m2	2,54 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	KŁODZKI	Gmina	MIĘDZYLESIE
Miejscowość	RÓŻANKA	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia działki	123 200,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Nr Licencji	11678

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com