ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m^2, pow. działki: 700 m^2,
SPASOVO, SPASOVO

Cena **7 500** €








DOM 75 M2 Z DZIAŁKĄ 700 M2 ZA JEDYNE 7.500 EUR! Z ILSPOLAND.COM JAK ZAWSZE NAJTANIEJ I BEZPOŚREDNIO OD SPRZEDAJĄCEGO!

Kameralny dom wraz z działką w malowniczej wsi Spasovo, położonej w obwodzie Dobrich, 50 km od miasta Dobrich, 32 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 20 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 19 km od jeziora Durankulaszko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje sie Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 50 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Wieś Spasovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 20 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 22 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).
Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:
Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 75 m2 i użytkową 70 m2, został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kosmetycznego oraz odświeżenia i adaptacji, a posadowiony jest na działce o powierzchni 700 m2, co daje nowemu nabywcy duże możliwości jej zagospodarowania wedle własnego uznania oraz własnych potrzeb.

WAŻNE: Wieś Spasovo liczy sobie około 2500 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy 3 km od wsi duża stadnina koni.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:
Dom składa się z 3 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki oraz małej werandy i budynku gospodarczego, a położony jest na działce przy asfaltowej drodze, tylko 100 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 1 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.
Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 7.500,- EUR za dom wraz z działką z potencjałem adaptacyjnym!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 26 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1643	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	31 492,50 PLN
Cena w EURO	7 500,00 €	Cena w USD	7 808,32 $
Cena za m2	419,90 PLN	Cena za m2 w EURO	100,00 €
Cena za m2 w USD	104,11 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	SPASOVO	Dzielnica - osiedle	SPASOVO
Powierzchnia całkowita	75,00 m²	Powierzchnia użytkowa	70,00 m²
Powierzchnia działki	700,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**