

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 1,200 m²,

PROLEZ, PROLEZ

Cena **8 300** €



DOM 90 M2 Z DZIAŁKĄ 1.200 M2 TYLKO 15 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY W SUPER CENIE 8.300 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Inwestycja o wysokim potencjale i bardzo niskiej cenie- dom wolnostojący w wyjątkowo atrakcyjnej cenie w otoczeniu nowowyprowadzonych domów w okolicy pól golfowych, jedyne 15 km od wybrzeża Morza Czarnego i najdłuższej oraz najczystszej, 9 kilometrowej plaży, około 45 km od międzynarodowego kurortu Złote Piaski- Golden Sands i 60 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Prolez leży w czystym ekologicznie rejonie w obwodzie Dobrich, a gminie Shabla, 35 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia).

Obwód i miasto Dobrich (dawną nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

OPIS DOMU:

Prezentowany dom jest parterowy (częściowo podpiwniczony) ma powierzchnię całkowitą 90 m² i powierzchnię użytkową 85 m², został wybudowany w latach 50-tych i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.200 m².

WAŻNE: Wieś Prolez liczy sobie około 45 mieszkańców, we wsi znajduje się dom kultury, sklep, a w okolicy zamieszkuje z roku na rok coraz więcej rodzin obcokrajowców w wyremontowanych i nowowytbudowanych domach.

Posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce, przy utwardzonej drodze, 150 m od asfaltowej i 150 m od centrum wsi.

Dom składa się z 3 pokoi, letniej kuchni, korytarza, małej werandy i przylegającego pomieszczenia gospodarczego.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 1 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień, stoi przy utwardzonej drodze, 100 m od asfaltowej i 150 m od centrum wsi.

Działka ogrodzona, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe i krzewy, a z działki rozciąga się przyjemny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom!

UWAGA: Bardzo okazjna cena: 8.300,- EUR za dom wraz z działką w coraz bardziej popularnej wśród zagranicznych inwestorów okolicy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1062	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	36 296,73 PLN
Cena w EURO	8 300,00 €	Cena w USD	8 919,65 \$
Cena za m2	403,30 PLN	Cena za m2 w EURO	92,22 €
Cena za m2 w USD	99,11 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	SHABLA
Miejscowość	PROLEZ	Dzielnica - osiedle	PROLEZ
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	90,00 m²
Powierzchnia użytkowa	85,00 m²	Powierzchnia działki	1 200,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., WODNA, KANALIZACJA, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM

Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**