ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93 m^2, pow. działki: 2,500 m^2,
BALKANTSI, BALKANTSI

Cena **5 000** €











JAK ZAWSZE BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA! Z NAMI NAJTANIEJ I NAJBEZPIECZNIEJ! DOM 93 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.500 M2 ZA JEDYNE 5.000 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Solidny dom wraz z dużą działką w malowniczej wsi Balkantsi, położonej w obwodzie Dobrich, 30 km od miasta Dobrich, 18 km od General Toshevo, 31 km od międzynarodowego kurortu Balchik, 28 km od Kavarny i wybrzeża morza Czarnego, 70 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 93 m2 i użytkową 85 m2, został wybudowany w latach 50- tych i przeznaczony jest do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.500 m2, co daje spore możliwości jej zagospodarowania wedle własnego uznania i własnych potrzeb nowego nabywcy.

Dom składa się z przedpokoju z miejscem na aneks kuchenny, 3 pokoi, korytarza i letniej kuchni, piwnicy i małego budynku gospodarczego.

Położony jest na płaskiej, częściowo ogrodzonej, narożnej działce o powierzchni 2.500 m2, przy 2 utwardzonych drogach, 100 m od asfaltowej i 400 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy parterowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień oraz drewno.
Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Wieś Balkantsi- pol. Bałkanci leży w czystym ekologicznie rejonie, w obwodzie Dobrich, jedyne 28 km od wybrzeża Morza Czarnego.
Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

WAŻNE: Wieś Balkantsi liczy sobie około 400 mieszkańców, we wsi znajduje się restauracja, bar, kilka sklepów, park, itp. Duży odsetek kupujących w sąsiednich wsiach stanowią Polacy, Anglicy i Holendrzy.

UWAGA: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne wśród inwestorów z całej europy, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

WAŻNE: Extra cena 5.000,- EUR za dom 93 m2 wraz z dużą 2.500 m2 działką!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 23 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1211	Rodzaj nieruchomości	DOM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 760,50 PLN
Cena w EURO	5 000,00 €	Cena w USD	5 147,40 $
Cena za m2	223,23 PLN	Cena za m2 w EURO	53,76 €
Cena za m2 w USD	55,35 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	BALKANTSI	Dzielnica - osiedle	BALKANTSI
Powierzchnia całkowita	93,00 m²	Powierzchnia użytkowa	85,00 m²
Powierzchnia działki	2 500,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK, BRAK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**