

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 700 m²,

SHUMEN, IVANOVO

Cena **6 800** €



DOM NAD JEZIOREM U ZBOCZA GÓR WŚRÓD PIĘKNYCH KRAJOBRAZÓW ZA JEDYNE 6.800 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny dom z historią na kameralnej działce z pięknym widokiem w malowniczej wsi Ivanovo u zbocza gór w Obwodzie Shumen.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 90 m², został wybudowany w 1960 roku i wymaga

remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 700 m², co daje duże możliwości jej zagospodarowania wedle własnego uznania.

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych wód, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury, turystyki.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Ivanovo staje się coraz bardziej atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej odremontowanych oraz budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

OPIS DOMU:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią połączona z salonem,
- 3 pokoje (sypialnie),
- Korytarz,
- WC,

PRZYLEGŁE DO DOMU:

- budynek gospodarczy,
- działka 700 m², a z działki rozciąga się wspaniały widok na wzgórza i lasy.

WAŻNE: Działka płaska, ogrodzona przy asfaltowej drodze, jedynie 700 m od centrum wsi i ok 2,5 km od jeziora Ticha, zaś dom jest bardzo solidny, posiada dobrze zachowane stropy drewniane, dach do naprawy.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Ivanovo leży w odległości 115 km od morza i lotniska, blisko jeziora i jest uznawana za raj dla wędkarzy oraz miłośników sportów wodnych i przyrody.

Zaledwie 2,5 km dzieli tę miejscowość od rzeki i jednego z największych w Bułgarii jezior Ticha.

W odległości 18 km znajduje się kurort balneologiczny Varbiski Minerali Bani.

A zaledwie 18 km od dawnej stolicy Bułgarii w okresie średniowiecza Wielki Preslaw.

Osada Ivanovo to czysty ekologicznie rejon wolny od przemysłu.

Shumen (pol. Szumen) (1950-65 Kołarowgrad) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, założone w X wieku; administracyjny ośrodek obwodu Szumen. Około 103 tys. mieszkańców; ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (tytoniowy, przetwórstwo owoców i warzyw, młynarstwo, piwowarstwo, olejarstwo), maszynowy, drzewny (wyrób mebli), skórzaný; węzeł kolejowy i drogowy; ośrodek turystyczny.

WAŻNE: Bardzo dobra cena, jak na tę coraz bardziej popularną wśród obcokrajowców kochających jeziora, wędkowanie i góry lokalizację- jedynie 6.800 EUR za dom wraz z malowniczą działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0525	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	28 464,80 PLN
Cena w EURO	6 800,00 €	Cena w USD	8 796,02 \$
Cena za m2	316,28 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	SHUMEN
Powiat	SHUMEN	Gmina	VARBITSA
Miejscowość	SHUMEN	Dzielnica - osiedle	IVANOVO
Region		Powierzchnia całkowita	90,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	80,00 m ²	Powierzchnia działki	700,00 m ²
Zagospodarowanie działki	OGRÓD, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	LATA 60-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, STUDNIA,
Instalacje	220V., WODNA, SZAMBO,	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Taras	JEST

Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM	Nr Licencji	11678
-----------------------------	---------------	-------------	-------

Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS
-----------------	---



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**