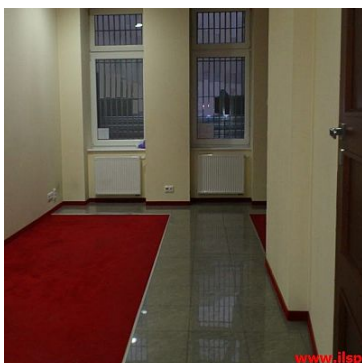


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 80 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **1 400 000** zł



NA SPRZEDAŻ ELEGANCKI LOKAL O POWIERZCHNI 80 M2 Z DUŻYMI WITRYNAMI W CIĄGU HANDLOWYM W SAMYM CENTRUM MIASTA ZA 17.500 ZŁ/M2 - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL

Ekskluzywny lokal w ciągu handlowym z dużymi witrynami przy jednej z głównych ulic w ścisłym centrum miasta Szczecin o powierzchni całkowitej 80 m2, wykończony w wysokim standardzie.

Lokal składa się z 3 rozstawnych pomieszczeń wraz z toaletą.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- pomieszczenie biurowo-handlowe (sala sprzedaży);
- 2 pomieszczenia biurowe;
- osobna toaleta.

Lokal wykończony jest w ciepłej tonacji beżu.

Nieruchomość dodatkowo wyposażona jest w system alarmowy, rolety, kraty, instalację internetową, komputerową i telefoniczną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z 2 biegowego pieca gazowego.

Okna aluminiowe z dużymi witrynami.

Wejście bezpośrednio z ulicy.

Budynek murowany.

Miejsca parkingowe przed lokalem.

WAŻNE:

Cena to 1 400 000 złotych.

Czynsz do spółdzielni wynosi 500 złotych.

Doskonale nadaje się na prowadzenie wszelkiego rodzaju działalności zarówno biurowej, jak i handlowo-usługowej.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2311	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000,00 PLN
Cena w EURO	340 284,87 €	Cena w USD	437 213,08 \$
Cena za m2	17 500,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	80,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	WYSOKI STANDARD, DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	220V, ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**