

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 6,500 m²,

KRYNICA-ZDRÓJ, NAWOJOWA

Cena **800 000** zł



LUKSUSOWO URZĄDZONY DOM 320 M2 W STYLU COLORADO RANCH HOUSE WRAZ Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 6.500 M2 I PANORAMICZNYM WIDOKIEM W OKAZYJNEJ CENIE!

Wyjątkowo atrakcyjna posiadłość, wybudowana w 2007 roku i wykończona wysokiej klasy materiałami, położona na rozległym terenie z przepięknym panoramicznym widokiem w miejscowości Nawojowa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nawojowa to wieś w Polsce, położona w województwie małopolskim, w powiecie nowosądeckim, w gminie Nawojowa, niedaleko Krynicy Zdrój. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa nowosądeckiego.

Krynica-Zdrój (do 31 grudnia 2001 roku Krynica, spotykana nieformalna nazwa Krynica Górská - w odróżnieniu od Krynicy Morskiej - jest błędna) - miasto w województwie małopolskim, w powiecie nowosądeckim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Krynica-Zdrój. W latach 1975-1998 miasto administracyjnie należało do województwa nowosądeckiego. Zwana jest "perłą polskich uzdrowisk". Według danych z 31 grudnia 2006 miasto liczyło 12 868 mieszkańców.

Nazwa miejscowości Krynica-Zdrój pisana z łącznikiem (dywizem) jest formą zatwierdzoną urzędowo. Forma nazwy pisana bez łącznika, tzn. Krynica Zdrój, jest natomiast formą potoczną.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

W skład całości oferowanej nieruchomości wchodzi elegancki, parterowy dom o powierzchni 320 m² wraz z gustownie zagospodarowaną dużą działką o powierzchni 6.500 m² z potencjałem.

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych, górskich krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Dom jest w pełni umeblowany i całkowicie wyposażony.

W skład domu wchodzi:

1. przestronny, elegancki salon z salą kominkową o powierzchni 55 m²
2. ekskluzywna kuchnia z aneksem kuchennym 22 m² i elegancką jadalnią 15 m²,
3. 3 sypialnie (pokoje) o pow. 30, 25 i 16 m²,
4. hall 6 m²,
5. 2 łazienki z WC o pow. 20 i 10 m²,
6. 1 WC 4 m²,
7. nietuzinkowa garderoba 15 m²,
8. spiżarnia 12 m²,
9. duży garaż dwustanowiskowy 90 m²,

W ogromnym salonie domu znajduje się piękny, zabudowany kominek, obłożony jasnym kamieniem, do tego niezwykła kuchnia, znakomicie wyposażona i zaaranżowana w nowoczesnej stylistyce wraz z formalną jadalnią, przy tym niezwykle komfortowe i luksusowe wyposażenie wnętrz, sprowadzone z bezpośrednio z USA, panoramiczne okna i przepiękne widoki, katedralne sufity, moskitiery, rolety okienne, wbudowane eleganckie szafy i wiele innych udogodnień, pobudza wyobraźnię i wprowadza nas do niezwyklej krainy relaksu w niesamowitej, ciepłej atmosferze.

Powierzchnia domu ogrzewana jest systemem podłogowym Viessmann, łącznie z przyległym garażem, a do tego całość jest podwójnie ocieplona i wykończona z zewnątrz tynkiem akrylowym.

Działka wokół domu położona na południowym stoku, lekko nachylona o pow. 6.500 m² zagospodarowana jest bardzo gustownie, posiada skalne oczko wodne i jest ogrodzona, posiadając przy tym kilka miejsc parkingowych oraz bramę wjazdową 6 m.

DODATKOWE ATUTY LOKALIZACJI NIERUCHOMOŚCI:

- nowa podmiejska infrastruktura (nowa jezdnia, nowe chodniki i oświetlenie, nowe sklepy),
- obecnie wykonana nowa sieć wodno kanalizacyjna miejska.

WAŻNE: Dla zdecydowanych potencjalnych nabywców właściciel deklaruje możliwości negocjacyjne lub możliwości zapłaty ceny w równowartości USD!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię 15 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1273	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000,00 PLN
Cena w EURO	192 446,48 €	Cena w USD	249 602,20 \$
Cena za m2	2 500,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	NOWOSĄDECKI	Gmina	NOWY SĄCZ
Miejscowość	KRYNICA-ZDRÓJ	Dzielnica - osiedle	NAWOJOWA
Powierzchnia całkowita	320,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	320,00 m ²
Powierzchnia działki	6 500,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. PRYW.
Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BLASZANA

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Nr Licencji	11678
---------------	--------------	-------------	-------

Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, PILNA SPRZEDAŻ
-----------------	--



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**