

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 168 m², pow. działki: 500 m²,

BYALA, GORITSA

Cena **62 000** €



NOWY DOM 168 M2 Z DZIAŁKĄ 500 M2 W KOMPLEKSIE Z BASENEM TYLKO 5 KM OD MORZA I PLAŻY ZA JEDYNE 369,04 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Inwestycja z potencjałem- duży, nowy dom w zamkniętym kompleksie domów w malowniczej miejscowości Goritsa- pol. Gorica, położonej w obwodzie Varna, gminie Byala, jedyne 5 km od wybrzeża Morza Czarnego (Skorpilovtzi- najdłuższa plaża Bułgarii- 14,5 km długości), a wszystko 45 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

Wieś Goritsa (pol. Gorica) liczy sobie około 300 mieszkańców, znajduje się 5 km od morza i plaży, a w pobliżu

znajdują się duże winnice, zaś we wsi znajduje się sklepy, bar, dom kultury.

WAŻNE: W prezentowanym kompleksie znajduje się wiele już zakupionych domów przez inwestorów z całej Europy, głównie z Wielkiej Brytanii, Skandynawii i Rosji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 168 m² i użytkową 153 m² (obszerną galerię 30 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz domu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), został wybudowany w 2008 roku i jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz oraz całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 3 Pokoje (sypialnie),
- 3 Łazienki z WC,
- Duży balkon,
- Weranda, ganek,
- Korytarz,
- Duży taras z kominkiem i widokiem na las,
- Klatka schodowa,
- Przynależna działka 500 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe
- Dodatkowo do dyspozycji właścicieli domów pozostaje basen na świeżym powietrzu z którego mogą korzystać bezpłatnie.

WAŻNE: Bardzo dobra cena za umeblowany i wyposażony nowy dom wraz z działką na zamkniętym osiedlu z basenem w otoczeniu zieleni, jedyne 5 km od plaży i morza!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1347	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 338,00 PLN
Cena w EURO	62 000,00 €	Cena w USD	85 404,32 \$

Cena za m2	1 549,63 PLN	Cena za m2 w EURO	369,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	BYALA	Miejscowość	BYALA
Dzielnica - osiedle	GORITSA	Region	
Powierzchnia całkowita	168,00 m²	Powierzchnia użytkowa	153,00 m²
Powierzchnia działki	500,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, BASEN
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY, KOMPLEKS DOMÓW	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**