

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 992 m²,
ZŁOTE PIASKI, ALEN MAK
Cena **20 500** €



DZIAŁKA BUDOWLANA 992 M2 NAD MORZEM CZARNYM TYLKO 1.150 M OD PLAŻY ZA GROSZE- 20,66 EUR/M2- JUŻ SPRZEDANA! ŁAP INNE OKAZJE NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Doskonała inwestycja- działka budowlana o powierzchni 992 m2 w prestiżowej dzielnicy Warny, położonej 10 km od centrum miasta Varna i tylko 5 km od centrum Złotych Piasków oraz 18 km od międzynarodowego lotniska, a jedyne 1.150 m od plaży KABAKUM nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Warna (bułg. Varna) - miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii- stolicy i Płowdiwie). Polska posiadała tam konsulat generalny. Stolica obwodu Warny.

OPIS DZIAŁKI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów w otoczeniu zwartej zabudowy, bardzo blisko plaży tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy jednorodzinnej lub hotelowo pensjonatowej i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności hotelowo- turystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do

spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

Wyjątkowe, malownicze położenie działki, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Alen Mak stało się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

Powierzchnia działki: 992 m²,

Położenie: w bezpośrednim sąsiedztwie najbliższych zbudowań, tylko 1.150 m od plaży i 5 km od centrum Złotych Piasków, a jedyne 10 km od centrum miasta Varna i 18 km od międzynarodowego lotniska,

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m do 4 kondygnacji,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,

WAŻNE: Działka w sąsiedztwie nowowybudowanego niewielkiego apartamentowca i kilku nowowybudowanych eleganckich domów jednorodzinnych.

INFRASTRUKTURA:

Działka położona jest przy dwóch drogach, jednej wewnętrznej utwardzonej, a drugiej asfaltowej. Przyłącza wody, kanalizacji, telefonów, telewizji kablowej i Internetu oraz energii elektrycznej znajdują się bezpośrednio na granicy działki!

WAŻNE: Cena ofertowa za m² wynosi tylko 20,66 EUR, zaś cena całości 992 m² to jedyne 20.500 EUR- łąp niepowtarzalną okazję!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 26 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0780	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	90 431,65 PLN	Cena w EURO	20 500,00 €
Cena w USD	27 599,23 \$	Cena za m ²	91,16 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	VARNA	Miejscowość	ZŁOTE PIASKI

Dzielnica - osiedle	ALEN MAK	Powierzchnia działki	992,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com