

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m²,
KOSHARITSA, SUNSET KOSHARITSA

Cena **12 000** €



PRZESTRONNY APARTAMENT 40,39 M2 W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 12.000 EUR! TO JEDYNA TAKA OKAZJA DOSTĘPNA TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny apartament typu studio z potencjałem adaptacyjnym na dwa pokoje w rewelacyjnie niskiej cenie 297,10 euro/m2 w całorocznym kompleksie SUNSET KOSHARITSA, wykończony w wysokim standardzie jedyne 6 km od plaży i Morza Czarnego.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 40,39 m2 (Obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i plan piętra z rzutem apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), znajduje się w budynku 6 pod numerem 161 na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), a składa się z dużego salonu z oddzielną wnęką kuchenną i balkonem z widokiem na parking i las, łazienki z WC z kabiną prysznicową oraz przedpokoju i posiada potencjał adaptacyjny na dwa pokoje.

Kompleks SUNSET KOSHARITSA składa się z 8 budynków podzielonych na sekcje, położony jest w sąsiedztwie gór z widokiem na morze na obrzeżach Kosharitsy ok 6,5 km od morza i plaży, a właścicielom apartamentów oferuje

różne udogodnienia, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- monitoring,
- duży strzeżony parking,
- 6 basenów z sekcją dla dzieci,
- restaurację,
- bar,
- boisko do siatkówki i piłki nożnej,
- ładnie utrzymany ogród i części wspólne,
- dodatkowo pralnia,
- dowóz z lotniska i na plażę.

UWAGA: Rewelacyjna cena 12.000 EUR, czyli tylko 297,10 EUR/M2 brutto!!! Koszt całorocznego utrzymania to jedyne 9 EUR/M2! Apartament jest wykończony pod klucz i nowemu nabywcy pozostaje jedynie umeblowanie i wyposażenie apartamentu oraz zakup i montaż klimatyzacji!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego oferowana w rewelacyjnej cenie i dostępna wyłącznie w banku ofert ILS!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1464	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	50 248,80 PLN
Cena w EURO	12 000,00 €	Cena w USD	15 957,57 \$
Cena za m2	1 244,09 PLN	Cena za m2 w EURO	297,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	KOSCHARITSA
Dzielnica - osiedle	SUNSET KOSCHARITSA	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	40,39 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KLIMATYZACJA, NAWIEWOWE	Dodatkowe	TARAS, BASEN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com