

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 1,000 m²,

POPINA, POPINA

Cena **6 000** €



DOM WOLNOSTOJĄCY 90 M2 Z DZIAŁKĄ 1.000 M2 TYLKO 2 KM OD RZEKI DUNAJ ZA JEDYNE 6.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kamerlany dom na malowniczej, gustownie zagospodarowanej działce tylko 2 km od rzeki Dunaj we wsi Popina w gminie Sitovo w obwodzie Silistra w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 75 m² i użytkową 70 m², został wybudowany w regionalnej architekturze w latach 50-tych ubiegłego wieku i wymaga remontu kapitalnego oraz odświeżenia, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.000 m², co daje spore możliwości adaptacyjne i zagospodarowania jej do własnych potrzeb nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Popina leży na wzniesieniu, około 2 km od rzeki Dunaj, liczy sobie około 500 mieszkańców, a we wsi znajduje się sklep, wiejska karczma, zaś w odległości 2 km znajduje się hotel z przystanią dla łódek nad Dunajem.

Dom jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, a składa się z 5 pomieszczeń i korytarza oraz piwnicy. Działka płaska, ogrodzona, położona przy asfaltowej drodze, 400 m od centrum wsi, zagospodarowana

tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia oraz sad winogronowy, tzw. winnicę, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom, więc nie przegap okazji, gdyż domów w tej cenie nie ma bez końca!

UWAGA: Bardzo dobra cena, jak na dom wraz z działką 1.000 m² w malowniczej okolicy, tylko 2 km od rzeki Dunaj za jedyne 6.000,- EUR! Nie zastanawiaj się długo tylko łap okazję, bo może się nie powtórzyć!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 17 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILSA1574	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	25 194,00 PLN
Cena w EURO	6 000,00 €	Cena w USD	6 216,90 \$
Cena za m ²	335,92 PLN	Cena za m ² w EURO	80,00 €
Cena za m ² w USD	82,89 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	SILISTRA
Powiat	SILISTRA	Gmina	SITOVO
Miejscowość	POPINA	Dzielnica - osiedle	POPINA
Powierzchnia całkowita	75,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	70,00 m ²
Powierzchnia działki	1 000,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**