

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 50,000 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 800 000** zł



STYLOWA RESTAURACJA NA TRASIE NADMORSKIEJ I DZIAŁKA POD STACJĘ BENZYNOWĄ

Teren działki przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 3.

Usytuowanie restauracji przy głównej trasie sprzyja organizowaniu tu wszelkiego rodzaju imprez i szkoleń w klimacie domowej atmosfery.

Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym z ogródkiem letnim o charakterze gastronomicznym, część działki wykorzystywana jest jako parking dla klientów i pracowników obiektu, działka ma kształt prostokąta. Budynek usługowo-mieszkalny wolnostojący, restauracja z zapleczem socjalnym, nie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, dach stromy. Obiekt zbudowany metodą wieńcową - wytoczone bale ułożone zostały warstwami przy zastosowaniu ich łączenia wyciętymi czopami (zamkami) na połączeniach poprzecznych i "na obłap" wyciętymi frezowaniami wzdłużnie.

Na parterze budynku zlokalizowana jest sala konsumpcyjna, bar, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne. Na poddaszu zlokalizowana będzie druga część sali konsumpcyjnej, łazienka dla personelu, pomieszczenia biurowe, socjalne i gospodarcze. Przed budynkiem znajduje się duży taras, przystosowany do obsługi turystów

RESTAURACJA od samego początku kojarzyła się z dobrą kuchnią, stylowym wystrojem oraz miłą i fachową obsługą. Duży parking oraz plac zabaw dla dzieci dodatkowo sprawiają, że to miejsce jest często odwiedzane

przez turystów.

Uzbrojenie działki:

- woda
- energia elektryczna
- kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa – odprowadzanie do zbiornika bezodpływowego

Usytuowanie budynku w centralnej części na działce umożliwia jego rozbudowę i odpowiednie zagospodarowanie terenu.

Informacje dodatkowe: są wydane warunki zabudowy na STACJĘ BENZYNOWĄ

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0119	Ilość pięter	1
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 800 000,00 PLN	Cena w EURO	955 878,65 €
Cena w USD	1 332 164,77 \$	Cena za m2	6 333,33 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	600,00 m ²
Powierzchnia działki	50 000,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Standard	WYSOKI STANDARD	Ilość poziomów	2

Instalacje w lokalu	220/380, 220V, GAZOWA, KOMPUTEROWA, WODNA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA, ALARMOWA, KANALIZACJA, DOMOFON, KLIMATYZACJA, WENTYLACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**