

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 518 m²,
BOZHURETS, BOZHURETS
Cena **22 000** €



DZIAŁKA BUDOWLANA NA KLIFIE NAD WODAMI MORZA CZARNEGO Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 6 KM OD PIASZCZYSTEJ PLAŻY ZA JEDYNE 42,47 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Atrakcyjna działka budowlana z potencjałem w sąsiedztwie nowych domów i willi, położona na garnicy klifu skalnego z otwartym widokiem na morze w miejscowości Bozhurets tylko 1,5 km od centrum i 5 km od długiej piaszczystej plaży rozwijającego się międzynarodowego kurortu Kavarna nad Morzem Czarnym oraz 65 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bozhurets- pol. Bożurec to bardzo mała miejscowość, licząca ok. 150 stałych mieszkańców.

Położona przy wysokim klifie skalnym tuż przy morzu.

Miejscowość w ostatnich latach zyskała duży rozgłos z powodu budowy jednego z najnowocześniejszych pól golfowych w Europie THRACIAN CLIFFS, przy którym wybudowano dużą, nowoczesną bazę hotelową.

Miejscowość przekształca się z zacofanej wsi w prężnie działający kurort.

W okresie kryzysu ceny nieruchomości nieco spadły i pojawiła się duża szansa na zakup domów i działek w bardzo okazjnych cenach.

Z Bożurec blisko do dwóch pól golfowych bo jedyne 2 i 3 km, zaś do Kavarny jest tylko 4 km, do Balchik 11km,

23km do Albeny, 64 km do Varny i 70 km do lotniska w Warnie.

Kavarna to małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000.

Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Pobliska Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Wyjątkowe, malownicze położenie działki, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze bliskie sąsiedztwo wielu nowowypbudowanych domów, sprawiły, iż Bozhurets i jej okolice stają się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych kompleksów oraz domków jednorodzinnych.

UZBROJENIE:

- Dojazd drogą utwardzoną, 1.000 m od asfaltowej,
- Przyłącza energii elektrycznej dostępne 70 m od granicy działki,
- Woda bieżąca z rurociągu, dostęp również 70 m od granicy działki.

WARUNKI ZABUDOWY:

- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 25-30% powierzchni działki,
- Wysokość dopuszczalna 10 m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 3 kondygnacje, łącznie z poddaszem i podpiwniczeniem.

ODLEGŁOŚCI:

- 1,5 km od centrum Bozhurets,
- 3 km do najbliższego (jednego z 3) pól golfowych - THRACIAN CLIFFS (jedno z najnowocześniejszych i najładniej położonych w Europie),
- 5 km od piaszczystej plaży nad Morzem Czarnym,
- 65 km od Warny,
- 75 km od międzynarodowego lotniska w Warnie,
- 13 km od przylądka Kaliakra.

WAŻNE: Atrakcyjna gratka dla inwestora indywidualnego z uwagi na niską cenę ofertową- tylko 42,47 EUR/ M2 oraz bardzo atrakcyjne położenie, a wartości tego i okolicznych gruntów z roku na rok cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 22.000,- EUR za działkę z potencjałem i otwartym (niezakrywalnym) widokiem na Morze Czarne!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 18 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILSA1358	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	91 117,40 PLN	Cena w EURO	22 000,00 €
Cena w USD	22 278,64 \$	Cena za m2	175,90 PLN
Cena za m2 w EURO	42,47 €	Cena za m2 w USD	43,01 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	DOBRICH	Powiat	DOBRICH
Gmina	KAVARNA	Miejscowość	BOZHURETS
Dzielnica - osiedle	BOZHURETS	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	PUSTA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	518,00 m²
Szerokość działki (mb.)	18,00	Długość działki (mb.)	28,70
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Energia elektryczna	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**