

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 70,000 m², pow. działki: 7,000 m²,
USTRONIE MORSKIE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **15 000 000** zł



PIĘKNY, GUSTOWNIE URZĄDZONY HOTEL WRAZ ZE STADNINĄ KONI ORAZ Z OGROMNYM GRUNTEM O POWIERZCHNI 7HA.

Powierzchnia hotelu gdzie znajduje się 31 pokoi, basen, saunę, 2 sale konferencyjne wraz ze stadniną wynosi 3227m², gruntu 7ha. Powierzchnia stadniny to 2000m².

Hotel oddano do użytkowania we wrześniu 2004 roku. Jest to wysokiej klasy, kameralny obiekt który położony jest w gminie Ustronie Morskie.

OPIIS NIERUCHOMOŚCI:

W skład hotelu 31 pokoi, 26 z nich stanowi pokoje dwuosobowe z łazienką, 19 pokoi posiada balkon. Wszystkie pokoje wyposażone są w telewizję satelitarną, telefon, internet, oraz mini bar.

Obiekt posiada cztery pokoje typu suite składające się z pokoju dziennego, sypialni oraz jednego apartamentu. Apartament stanowi pokój dzienny oraz sypialnię. Pokoje hotelowe, restauracja i kawiarnia wyposażone są w klasyczne meble włoskiej firmy "SELWA" oraz Alpenmebel, ponadto do wyposażenia pokoi użyto najwyższej jakości tapety amerykańskie, angielskie, ognioodporne wykładziny. Łazienki i wszystkie pomieszczenia sanitarne posiadają armaturę Villeroy&Bosch.

W hotelu są cztery kondygnacje z częścią podpiwniczną i poddaszem użytkowym. Na parterze hotelu mieści się

Cafe bar dla 15 osób a w piwnicach PUB mieszczący 25 osób stylizowany na salę rycerską, gdzie można zagrać w bilard i mile spędzić wieczory.

Segment budynku, w którym zlokalizowane są pokoje hotelowe ma 1966m² powierzchni. Hotel posiada 3 windy, osobową, towarową a także winda w kuchni. Wszystkie pokoje są wyposażone w drzwi ognioodporne.

Hotel posiada klimatyzację, instalację przeciwpożarową, komputerową, wentylacyjną i monitoring. Jest zamontowany system alarmowy z czujnikami oraz urządzenia gwarantujące bezpieczeństwo przeciwpożarowe zgodnie z przepisami ppoż.

W obiekcie znajduje się basen kąpielowy o wymiarach 6x12 metrów, wyposażony w funkcje masażu wodnego, saunę fińską oraz urządzenia do kąpieli parowych.

Goście mają możliwość korzystania z hotelowej siłowni.

Klinika Zdrowia i Urody, to 7 gabinetów kosmetycznych wyposażonych w najnowocześniejsze urządzenia do kosmetyki.

Restauracja może pomieścić 70 osób, kuchnia specjalizuje się w tradycyjnej polskich daniach. Hotel oferuje możliwość organizacji konferencji i zebrań, które mogą być prowadzone w dwóch salach konferencyjnych. Obie sale można połączyć w jedną dużą mieszczącą do 120 osób.

Sala konferencyjna położona jest w odrębnym segmencie budynku hotelowego o powierzchni 792m².

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku hotelowego wynosi 3299m². Hotel oferuje gościom pełną gamę usług dodatkowych, związanych z organizacją wyjazdów integracyjnych takich jak: paintball, wycieczki typu "survival", wędkarstwo, ściany wspinaczkowe, zorbing, lekcji jazdy konnej.

OPIS STADNINY:

Stadnina liczy 20 koni, jest usytuowana w pobliżu hotelu wraz z krytą ujeżdżalnią o powierzchni 900m².

Działalność stadniny uzupełnia działalność hotelu, stąd też stadnina wyposażona jest w 15 pokoi gościnnych o standardzie turystycznym z TV, centralne ogrzewanie, łazienkę. Obiekt jest wyposażony w monitoring i systemy przeciwpożarowe. Architektura stadniny nawiązuje do tutejszego szachulcowego budownictwa przedwojennego i kryta jest dachówką karpiówką. Na poddaszu znajduje się 15 pokoi o standardzie turystycznym wyposażonych w łazienkę i prysznic, TV, centralne ogrzewanie. W wieży znajdują się dwa mieszkania dla pracowników o powierzchni 45m² każdy. Stadnina liczy 23 boksy, po 9m² powierzchni. Całkowita powierzchnia stadniny wynosi 2079m². W pobliżu znajduje się stodoła o powierzchni 200m² i silosy na zboże mieszczące 60 ton owsa.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Ustronie Morskie (dawniej nim. Henkenhagen, Ostseebad Henkenhagen, Ustronie Nadmorskie) – wieś letniskowa nad Morzem Bałtyckim na Wybrzeżu Słowińskim, położona w woj. zachodniopomorskim, powiat kołobrzeski, gmina Ustronie Morskie, pomiędzy Kołobrzegiem i Koszalinem. Przez południową część miejscowości przebiega droga krajowa nr 11. Integralnymi częściami wsi są także: Chróstowo, Krasnobrzeg, Stęszyce. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa koszalińskiego.

Prezentowana Nieruchomości położona jest nieopodal Ustronia Morskiego. Położenie hotelu znajduje się wiejskim krajobrazie, w pobliżu jezior i morza, zapewnia możliwość spokojnego i różnorodnego wypoczynku.

WAŻNE:

Kompleks hotelowy wyposażony jest w parking, posiadający 35 miejsc parkingowych przy hotelu i 20 miejsc przy stadninie.

Do działek hotelowych doprowadzone są wszystkie media – energia elektryczna, gaz, woda z ujęcia własnego oraz miejskiego, ścieki wtłaczane są do Kołobrzeskiego kolektora tłocznego, przy działce biegnie światłowód.

W planach jest utworzenie nowej inwestycji o powierzchni użytkowej 19800m², jest wyrażona zgoda na budowę.

Inwestycja składać się będzie z nowego hotelu (250 pokoi) oraz centrum sportu.
 Wykaz powierzchni działek stanowi ogółem 7.0716ha.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0982	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	15 000 000,00 PLN
Cena w EURO	3 639 275,06 €	Cena w USD	4 742 183,30 \$
Cena za m2	214,29 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	70 000,00 m ²
Powierzchnia działki	7 000,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	3 227,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	APARTAMENTOWIEC, KOMPLEKS OBIEKTÓW, TURYSTYCZNO/HOTELOWY
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	50	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON

Instalacje w obiekcie	220/380., ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WENTYLACYJNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**