

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 2,600 m²,

SILISTRA, GARVAN

Cena **10 000** €



SOLIDNY DOM WOLNOSTOJĄCY 110 M2 NA WSI Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.600 M2 ZA JEDYNE 10.000 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny dom na malowniczej, gustownie zagospodarowanej działce we wsi Garvan, położonej 130 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii w miejscowości Balchik.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom jest w dobrym stanie technicznym, ma powierzchnię całkowitą 110 m² i użytkową 100 m², został wybudowany w 1965 roku i wymaga odświeżenia lub remontu, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.600 m², co daje spore możliwości adaptacyjne i zagospodarowania jej do własnych potrzeb.

WAŻNE: Wieś Garvan zamieszkuje obecnie około 500 mieszkańców, a okoliczne wsi zamieszkują inwestorzy zagraniczni w tym wiele rodzin z Wielkiej Brytanii oraz Polski, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domy wraz z działkami.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon połączony z jadalnią,

- Oddzielna kuchnia,
- 3 Pokoje (sypialnie),
- Korytarz,
- Weranda,
- Mała piwnica,
- Działka 2.600 m2, a na niej niewielki budynek gospodarczy, winnica i miejsca parkingowe.

Działka płaska, ogrodzona, leżąca 350 m od centrum wsi, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia oraz sad winogronowy, tzw. winnicę, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Garvan na północy Bułgarii położona jest zaledwie 5 km od rzeki Dunaj, 33 km od miasta Silistra, 20 km od jeziora Srebarna, będącego ostoją wielu gatunków rzadkich ptaków i ssaków, 130 km od morza w Balchik i 145 km od miasta Varna i międzynarodowego, całorocznego lotniska.

W okolicy Garvan występują między innymi 2 gatunki Pelikanów, a ponadto Ibisy, Żurawie, Czarne Bociany i inne. Rezerwat Srebarna został wpisany na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

Garvan posiada sklep, dom kultury, restaurację, wiejską karczmę, etc.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywa do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom- nie przegap okazji, gdyż domów w tej cenie nie ma bez końca!

UWAGA: Bardzo atrakcyjna cena, jak na dom 110 m2 wraz z dużą działką 2.600 m2 w malowniczej okolicy, bo za jedyne 10.000,- EUR- nie zastanawiaj się długo tylko łap okazję!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 23 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0710	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	39 595,00 PLN
Cena w EURO	10 000,00 €	Cena w USD	14 409,19 \$
Cena za m2	359,95 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	SILISTRA	Gmina	ISKRA

Miejscowość	SILISTRA	Dzielnica - osiedle	GARVAN
Region		Powierzchnia całkowita	110,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²	Powierzchnia działki	2 600,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 60-TE
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**