

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 500 m²,

KAVARNA, TOPOLA

Cena **16 000** €



KAMERALNY DOMEK Z DZIAŁKĄ TYLKO 3 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY W SUPER CENIE 213,33 EUR/M²- JUŻ SPRZEDANY! INNE TAKIE OKAZJE ZNAJDZIE TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Dom wolnostojący w niezwykle atrakcyjnej cenie w otoczeniu nowowynbudowanych domów w okolicy pól golfowych, jedyne 3 km od wybrzeża Morza Czarnego i najdłuższej oraz najczystszej, 9 kilometrowej plaży i rozwijającego międzynarodowego kurortu Kavarna oraz 55 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Topola to bardzo mała miejscowość, położona na klifie, licząca około 300 stałych mieszkańców, we wsi znajduje się kilka sklepów, restauracji, stacja benzynowa, etc.

Od 2006 roku rozpoczęto w okolicy intensywny proces inwestycyjny.

Miejscowość w ostatnich latach zyskała duży rozgłos z powodu budowy jednego z najnowocześniejszych pól golfowych w Europie THRACIAN CLIFFS, przy którym wybudowano dużą, nowoczesną bazę hotelową.

Miejscowość przekształca się z zacofanej wsi w prężnie działający kurort.

W okresie kryzysu ceny nieruchomości nieco spadły i pojawiła się duża szansa na zakup domów i działek w bardzo dobrych cenach.

Z Topoli blisko do dwóch pol golfowych bo jedyne 2 i 3 km, zaś do Kavariny jest tylko 6 km, do Balchik 10 km, 23 km do Albena, 55 km do Varny i do międzynarodowego lotniska w Warnie.

Kavarna to małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000.

Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Pobliska Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albena. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS DOMU:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 75 m² i użytkową 65 m², został wybudowany w 1930 roku i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na ładnie zagospodarowanym ogrodzie o powierzchni 500 m².

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

Dom składa się z kuchni, 2 pokoi, korytarza, oszklonej werandy, niewielkiej piwnicy, garażu i małego budynku gospodarczego.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów (piwnica i parter), tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, a z działki rozciąga się przyjemny widok.

WAŻNE: Super cena tylko 16.000 EUR, jak na tę coraz bardziej popularną wśród zagranicznych inwestorów okolicę za dom wraz z działką, położony tylko 3 km od plaży i morza- nie przegap okazji!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 21 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1053	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	65 504,00 PLN
Cena w EURO	16 000,00 €	Cena w USD	20 953,90 \$
Cena za m2	873,39 PLN	Cena za m2 w EURO	213,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	DOBRICH
Gmina	KAVARNA	Miejscowość	KAVARNA
Dzielnica - osiedle	TOPOLA	Region	
Powierzchnia całkowita	75,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	65,00 m ²
Powierzchnia działki	500,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Instalacje	220V., WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, KOMPUTEROWA, KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**