

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 775 m², pow. działki: 3,936 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **7 598 700** zł



www.ilspoland.pl

EKSKLUZYWNA REZYDENCJA Z BASENEM NAD STRUMYKIEM

Wyjątkowo luksusowa rezydencja o powierzchni 775 m² na działce o powierzchni 3936 m². Rezydencja położona jest w centralnej części osiedla domów jednorodzinnych Nad Strumykiem – Warszewo, wykończona materiałami o najwyższej jakości, w większości sprowadzanymi z zagranicy na specjalne zamówienie

OPIS NIERUCHOMOSCI:

PARTER - 379,3 m²

1. Hall - 12,0 m²

2. Salon z jadalnią i bardzo reprezentacyjnymi schodami - 139, 4 m²

Salon z jadalnią, to centralna część rezydencji. Podłogi wyłożone są najwyższej klasy płytkami ceramicznymi Produkcji włoskiej / Versace /. Ozdobą salonu jest kominek wykończony ręcznie malowanymi kamieniami. Oraz art palenisko zamknięte układ nawiewny kominka pozwala ogrzać salon z jadalnią bez konieczności włączania ogrzewania klasycznego. Cały parter w tym salon i jadalnia posiada ogrzewanie podłogowe wodne. Oświetlenie salonu i jadalni stanowią pozłacane żyrandole i kinkiety wykonane na specjalne

3.Kuchnia - 15,60 m²

Kuchnia jest połączona z jadalnią co ułatwia podawanie posiłków. Kuchnia jest wyposażona w niezbędny sprzęt AGD: lodówka AEG, zmywarka AEG, płyta grzewcza czteropalmnikowa AEG, piekarnik AEG, SIMIENS mikrowęla, maszyna do kawy Miele. Szafki stojące i wiszące Produkcji niemieckiej.

4.Spiżarnia - 5,10 m²

5.Garderoba-3,10 m²

6.Łazienka dla gości - 3,0 m²

Umywalka + muszla klozetowa firmy Villeroy & Bosch. Armatura łazienkowa GROHE. Podłoga i ściany łazienki wyłożone marmurem.

7.Gabinet - 20,0 m²

Podłoga gabinetu wyłożona dębem.

8.Pomieszczenie basenu - 138,4 m²

Basen o wymiarach 12 mx 5 m z centralnie usytuowanymi schodami romańskimi. Podłoga wyłożona wokół basenu płytkami z naturalnego kamienia o przeciwpoślizgowym statusie. Przed niecką basenu znajduje się wysokiej klasy jacuzzi firmy Sundance Spas. Do pomieszczenia basenu przylega łazienka o powierzchni 6,20 m², wyposażona w umywalkę, muszlę oraz art. kabinę natryskową / urządzenia: Villeroy & Boch i Armatura: Grohe, Szafki łazienkowe z drewna egzotycznego /.

Płytki podłogowe i ściennie - ceramiczne najwyższej jakości. Pomieszczenie kąpielowe posiada ogrzewanie podłogowe. Na centralnej ścianie pomieszczenia basenu malowany ręcznie obraz. Basenu Wentylacja: system bardzo wydajnej wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła / rekuperator /, umieszczony w garażu.

9.Garaż - 36,50 m²

Garaż na dwa samochody, z bramą segmentową, Otwierana na pilota. Podłoga wyłożona płytkami ceramicznymi.

PIĘTRO - 220,2, 2 / po obrysie podłogi - 267,3 m² /

1.Bawialnia - 46 m² Z okazałych schodów prowadzących z parteru na piętro wchodzi się do tzw. bawialni, całkowicie przeszklonej, z wyjściem na balkon o powierzchni 15 m², balustrady balkonu z ręcznie kutych elementów. Podłoga bawialni wyłożona parkietem, z podłogowym ogrzewaniem.

2.Małżeńska Sypialnia - 25,7 m² Na posadzce wyłożona wykładzina podłogowa wysokiej jakości, przestronna szafa ubraniowa wykonana na zamówienie, z sypialni wyjście na balkon o powierzchni 12,5 m², balustrady balkonu z ręcznie kutych elementów.

3.Pokój kąpielowy - 22,9 m² / 27,5 m² / Bezpośrednio z sypialni małżeńskiej wchodzi się do pokoju kąpielowego. W kąpielowym pokoju znajduje się narożna wanna, blat łazienkowy z dwoma umywalkami, muszla klozetowa, bidet kabina natryskowa oraz art. urządzenia sanitarne: Villeroy & Bosch, armatura: połączana. Podłoga i ściany wyłożone płytkami ceramicznymi najwyższej jakości - Versace. W suficie pokoju kąpielowego lampa jest zamontowana na podczerwień, Która łagodzi nastrój i działa odświeżająco.

4.Sypialnia - 18,10 m² / 22,4 m² / Na podłodze ułożony parkiet

5.Sypialnia - 13,0 / 16,0 m² / Na podłodze ułożona wykładzina podłogowa

6.Sypialnia - 23,30 m² / 27,9 m² / Ściany wykończone w egzotycznym drewnie, na podłodze ułożony parkiet

7.Pokój-13,90 m² / 15,40 m² / Na podłodze dywanowa wykładzina.

8.Rekreacyjny Pokój - 47,40 m² / 73,60 m² / Pokój nadaje się na ustawienie stołu bilardowego lub urządzeń fitness. W pokoju znajduje się gustowny barek z podłączeniem do instalacji wodno-kanalizacyjnej. Na podłodze ułożony parkiet a na nim najwyższej jakości wykładzina dywanowa.

9.Sauna - 3,30 m² / 6,20 m² / z pokoju rekreacyjnego wchodzi się do sauny w pełni wyposażona.

10.Pomieszczenie sanitarne - 1,40 m²

PODPIWNICZENIE - 74,90 m2

1. Pom. Gospodarcze - 2,30 m2
2. Pralnia - 11,70 m2
3. Piwniczka na wino - 11,40 m2 / Kamień naturalny /
4. Kociołnia + suszarnia - 35,5 m2 Rezydencja ogrzewana gazem przy użycie pieca co jednobiegowego firmy BUDERUS wraz z zasobnikiem ciepłej wody o pojemności 200 l.
5. Komunikacja - 14,0 m2 w części piwnicznej podłogi wyłożone są płytkami ceramicznymi,

OGRÓD

Cała działka jest całkowicie zagospodarowana. Od frontu - wygodne podjazdy do garażu, dojście do domu - wykonane z naturalnego kamienia. Z salonu wychodzi się na przestronny taras zajmujący ok. 150 m2, wykonany z naturalnego kamienia. Na działce: od frontu, wzdłuż ogrodzenia, od tyłu działki - nasadzone są liczne kwiaty i krzewy. Na działce, jako jedynej na Osiedlu znajduje się mini-las z ponad trzydziestoma okazałymi drzewami / minimum 50 lat /. Pielęgnację ogrodu ułatwia zamontowany pod trawą system podlewania automatycznego.

UDOGODNIENIA:

1. W całym domu zamontowano system nagłośnienia, który po wejściu np. do łazienki automatycznie włącza muzykę.
2. Na dachu basenu zamontowano Solary podgrzewające ciepłą wodę.
3. W całym domu zamontowany jest system EIB elektryczny, pozwalający automatycznie regulować natężenie wszystkich punktów świetlnych i skutecznie oszczędzać energię.
4. Możliwość podłączenia kilkunastu nr telefonii stacjonarnej.
5. W domu zamontowano system alarmowy podłączony do firmy ochrony.
6. Dom praktycznie nowy - właściciele posiadają podobny dom w Niemczech więc korzystają z domu w Szczecinie bardzo sporadycznie.
7. Drenaż opaskowy wokół całego domu.

CENA REZYDENCJI to: 1.800.000 EURO

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl

ILS NIERUCHOMOŚCI

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0369	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	7 598 700,00 PLN	Cena w EURO	1 800 000,00 €

Cena w USD	2 663 033,57 \$	Cena za m2	9 804,77 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	775,00 m²
Powierzchnia użytkowa	775,00 m²	Powierzchnia działki	3 936,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	LUKSUSOWY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK, NAWIEWOWE, SOLAR
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	220/380, ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**