ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,580 m^2, pow. działki: 67,500 m^2,

GĄSKI, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **8 200 000** zł











ODRESTAUROWANY KOMPLEKS PAŁACOWO-PARKOWY W NADMORSKIEJ MIEJSCOWOŚCI GĄSKI

Przepiękny malowniczo położony Pałac Morski w nadmorskiej miejscowości letniskowej Gąski gm. Mielno, z XIX wieku w stylu neoklasycznym, po kapitalnym remoncie, przeprowadzonym kilka lat temu.
Otoczony zabytkowym parkiem o powierzchni 6,7 ha. obiekt pełni teraz funkcję ośrodka rehabilitacyjno-wczasowego, organizowane są w nim Przyjęcia Weselne, i inne imprezy okolicznościowe jak Bale Sylwestrowe, Przyjęcia komunijne, wczasy szkoleniowe.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Jest to wspaniałe miejsce na wypoczynek na łonie natury. Piękny park i malownicza okolica zachęcają do spacerów i wycieczek.
Na terenie parku znajduje się boisko sportowe, kort tenisowy, plac zabaw dla dzieci, miejsce na ognisko z grillem oraz bezpłatny parking dozorowany .
Cały teren jest ogrodzony.
Ośrodek dysponuje 80 miejscami noclegowymi z pełnym węzłem sanitarnym z możliwością zwiększenia do 90 przy obłożeniu wybranych pokoi 5-6 osobami.
Pałac Morski posiada salę bankietowo-konferencyjną wyposażoną w sprzęt audio-video oraz salę gimnastyczną i rehabilitacyjną.
Goście mogą też korzystać z różnych zabiegów odnowy biologicznej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość, stanowi Pałac o powierzchni użytkowej 1.161 m2, położonej na działce o łącznej powierzchni 6,75 ha.

WAŻNE: Pałac nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Obiekt Pałacu składa się dwóch brył: budynku głównego oraz skrzydła od strony północnej. Cześć budynku głównego-dwukondygnacyjna, częściowo podpiwniczona, z poddaszem użytkowym. Po stronie północnej parterowe skrzydło podpiwniczone z poddaszem użytkowym. Pałac zbudowany jest w stylu neoklasycznym fasada zwrócony ku zachodowi.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: hol 26 m2, recepcja, 3 sale konferencyjne (100, 35 36 m2) Salon Jacuzzi, pokój zabiegów, stołówka, zaplecze kuchenne, pomieszczenia socjalne dwa pokoje dwuosobowe, w podpiwniczeniu stołówka i zaplecze kuchenne.

I PIĘTRO: 18 pokoi, 2-4 osobowych około 480 m2

II PIĘTRO: 8 pokoi 2-4 osobowych około 230 m2

Obiekt gotowy na przyjęcie 80-90 osób.

W latach 1988-1994 pałac kompleksowy remont łącznie z wymianą stropów, ścian poziomych izolacji przeciwwilgociowych, nowa konstrukcję dachu i ocieplenie. Konstrukcja budynku została wymieniona na elementy żelbetowo-stalowe co wpływa na łatwość aranżacji pomieszczeń. W 2006r. została kompleksowo odnowiona.

Została przygotowana wstępna koncepcja rozbudowy istniejącego obiektu jak również zagospodarowania parku. Budynek pałacu może być rozbudowana o dodatkowe skrzydło od strony południowej tworząc bryłę w kształcie litery U z otwartym dziedzińcem na park lub w kształcie zamkniętego prostokąta z wewnętrznym dziedzińcem. Uwarunkowania terenu i brak rosnącego drzewostanu bezpośrednio przy budynku dają szereg możliwości na rozbudowę obiektu oraz znaczne zwiększenie powierzchni użytkowej.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Na terenie nieruchomości posadowione są dodatkowo dwa budynki:

1. Budynek wielofunkcyjny o powierzchni użytkowej 410 m2 parterowy , w którym znajdują się pomieszczenia dla pracowników pałacu z przeznaczeniem na cele mieszkalne, kotłownia ze składem opału, dwa garaże, pomieszczenia pomp i hydroforni, rozdzielni, warsztatu. Budynek z 1991r.
2. Budynek gospodarczy o powierzchni 10 m2.

Cały teren pałacu i parku jest ogrodzony z dwiema bramami wjazdowymi, powierzchnia 2.603 m2 wyłożona kostką "polbruk", na terenie parku, kort do tenisa, boisko do koszykówki, miejsce na grilla. Na terenie Parku wykonane zostały prace pielęgnacyjne z jednoczesną inwentaryzacja drzewostanu, na terenie parku jest prawie tysiąc drzew.

ZAINTERTESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 14 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0311	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 200 000,00 PLN
Cena w EURO	1 994 066,44 €	Cena w USD	2 560 019,98 $
Cena za m2	5 189,87 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	GĄSKI	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	1 580,00 m²
Powierzchnia działki	67 500,00 m²	Powierzchnia użytkowa	1 580,00 m²
Powierzchnia dróg i placów	2 603,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PAŁAC, DWOREK/PAŁAC
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość kondygnacji	3	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Instalacje w obiekcie	220/380., ALARMOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**