

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2,654 m<sup>2</sup>,  
OCHOTNICA GÓRNA, FORENDÓWKI  
Cena **150 000** zł



DZIAŁKA Z PANORAMĄ GÓR Z ZABUDOWANIAMI CENA DO NEGOCJACJI

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka o powierzchni 2654m<sup>2</sup> położona w Ochotnicy Górnej. Działka w kształcie prostokąta wznoszącego się ku górze-niepowtarzalne położenie-nie ma drugiej takiej, ze wspaniałym panoramicznym widokiem na góry. U podnóża działki przepływa czysty górski strumień.

Na działce znajduje się domek siedliskowy drewniany w stanie dobrym-gotowym do użytkowania + rozpoczęta budowa domu rekreacyjnego o betonowych fundamentach przystosowanego do wzniesienia dodatkowego pietra. Dom jest w stanie surowym, piętro wymaga renowacji lub przebudowy w zależności od upodobania. Dach (ożebrowanie z bali, pokrycie-blacha) wymaga rozbiórki ze względu na uszkodzenia ożebrowania spowodowane wieloletnim brakiem konserwacji.

Do działki doprowadzony jest prąd elektryczny. Ze względu na bliskie położenie lasu działka wymaga uporządkowania pod względem dzikiej roślinności i drzew samosiewnych. Kilkaśmet metrów od działki znajduje się nowo wybudowane boisko sportowe.

Dojazd do działki to droga asfaltowa wiodąca przez obie Ochotnice, następnie droga polna gdzie zaczynają się pojedyncze domostwa.

Bezpośredni dostęp do działki pieszo poprzez drewniany mostek który obecnie jest rozebrany jednakże nie ma żadnych problemów w zbudowaniu go na nowo istnieją bowiem betonowe wsporniki.

#### LOKALIZACJA:

Ochotnica Górna - wieś w województwie małopolskim przez którą przebiega Przełęcz Knurowska od Ochotnicy Dolnej do Harklowej. Ochotnica Dolna i Ochotnica Górna traktowane są często jako jedna miejscowość i tym samym Ochotnica uchodzi za jedną z najdłuższych wsi w Polsce. W Ochotnicy Dolnej znajduje się większość obiektów użyteczności publicznej, takich jak apteka, sklepy, restauracje, ośrodek gminy. Odległość od Nowego Sącza ok.50km.

Cisza, spokój, czyste powietrze oraz przepiękne górskie krajobrazy to niewątpliwe walory Ochotnicy Górnej. Zbocza okolicznych gór częściowo porośnięte są bujnymi lasami pełnymi jagód, malin i grzybów. Tędy przebiegają szlaki górskie na Turbacz, Gorc, Lubań i inne gorczańskie szczyty, z których można podziwiać panoramę Tatr, Podhala, Pienin i innych sąsiednich pasm górskich.

Jeśli więc kochasz góry i piękną przyrodę, chcesz w pełni delektować się komfortowym wypoczynkiem na łonie natury znalazłeś ofertę dla siebie.

Bezpośrednie połączenie autobusowe z Nowym Targiem, Nowym Sączem i Krakowem.

#### POTENCJAŁ TURYSTYCZNY:

Ochotnica posiada bogatą bazę noclegową, obejmującą schroniska, ośrodki wczasowe, pensjonaty, motele, pola biwakowe, placówki kolonijne i oazowe, a przede wszystkim pokoje gościnne w kwaterach prywatnych i gospodarstwach agroturystycznych. Ważną rolę dla turystów uprawiających piesze wędrówki górskie pełnią studenckie bazy namiotowe pod Gorcem i na Lubaniu. Miejscowe lasy są idealnym terenem dla miłośników grzybobrania, którzy tłumnie zjeżdżają tu podczas jesiennych weekendów. Przez teren gminy przebiega pięć znakowanych szlaków turystycznych.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSB0344	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	150 000,00 PLN	Cena w EURO	37 366,42 €
Cena w USD	53 011,03 \$	Cena za m2	56,52 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA

Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	NOWOTARSKI
Gmina	OCHOTNICA DOLNA	Miejscowość	OCHOTNICA GÓRNA
Dzielnica - osiedle	FORENDÓWKI	Powierzchnia działki	2 654,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)