

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 172 m², pow. działki: 3,000 m²,

PROMNA-KOLONIA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **250 000** zł



DOM O DUŻYM POTENCJALE ADAPTACYJNYM 60 KM OD WARSZAWY W PRZYSTĘPNEJ CENIE-OKAZJA!

Dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 172 m², położony na działce o powierzchni 3000 m², umiejscowionej w malowniczej wsi Promna- Kolonia.

INFORMACJE O LOKALIZACJI

Promna-Kolonia – wieś w Polsce położona w województwie mazowieckim, w powiecie białobrzeskim, w gminie Promna, na Nizinie Mazowieckiej przy drodze krajowej nr 7.

Do głównych atrakcji należy nowo wybudowana Galeria Promna. Wieś liczy ok. 700 mieszkańców. Bardzo dobrze rozwinięte jest sadownictwo. Wieś znajduje się w największym zagłębiu sadowniczo-ogrodniczym w Polsce. Uprawiane są głównie drzewa owocowe. Duża część owoców eksportowana jest na zachód Europy.

WAŻNE: W przyszłości planowana jest rozbudowa drogi nr 7 i przekształcenie jej w drogę ekspresową.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Budynek składa się z 2 części o powierzchniach 116,64 m² oraz 55,17 m² i posiada dwa osobne wejścia. Dodatkowo górne kondygnacje domu nadają się na adaptację na cele mieszkalne. Obok domu stoi garaż murowany jednostanowiskowy z kanałem, a ponadto wiata. Działka gustownie urządzona, obsadzona wierzbami płaczącymi i lipami. Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie 3pokojowe odnowione, w wwój. Mazowieckim, najlepiej w Radomiu, Grójcu bądź innym mieście. Mieszkanie koniecznie własnościowe.

WAŻNE: Roczny podatek od nieruchomości wynosi jedynie 291,00 zł.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0346	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	250 000,00 PLN	Cena w EURO	60 316,54 €
Cena w USD	75 410,23 \$	Cena za m ²	1 455,18 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	BIAŁOBRZESKI
Gmina	PROMNA	Miejscowość	PROMNA-KOLONIA
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	171,80 m ²
Powierzchnia użytkowa	171,80 m ²	Powierzchnia działki	3 000,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1985
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.

Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., KANAL.DESZCZ., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**