

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 142 m<sup>2</sup>,  
ALANYA, MAHMUTLAR-SELCUKLU KONAKLARI

Cena **194 000** €



LUKSUSOWY APARTAMENT PRZY PLAŻY UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY ZA JEDYNE 1.366 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Jeżeli poszukujesz mieszkania przy plaży i blisko centrum Alanyi to ta oferta jest dla Ciebie!

Ekskluzywny, przestronny apartament w kompleksie apartamentowym o bardzo wysokim standardzie wykonania, zlokalizowanym w centrum rozkwitającego kurortu nadmorskiego Mahmutlar bezpośrednio przy plaży nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

## OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Kompleks Selcuklu Konaklari jednym z najnowocześniejszych i najlepiej zaplanowanych kompleksów mieszkaniowych w Alanyi!

Składa się z kilku budynków z zadbanym i gustownie zagospodarowanym terenem z basenem z miejscem na leżaki i placem zabaw dla dzieci.

Zlokalizowany jest on przy plaży w centrum miejscowości skąd blisko jest do wszelkich miejsc związanych z organizacją życia codziennego, czy też z rozrywką.

## UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Otwarty basen o powierzchni 335 m<sup>2</sup> + 190 m<sup>2</sup> basen kryty,
- Pomysłowo zaprojektowany i zadbany ogród,
- Kawiarnia, siłownia, sauna, kort tenisowy, boisko do siatkówki i koszykówki, plac zabaw dla dzieci, prywatna plaża z plażowym klubem (m.in. bilard, tv),
- Podziemny parking - dostęp z każdego bloku - winda,
- 24-godzinna ochrona (strażnicy, kamery, videodomofony),
- Ogrzewanie wody za pomocą baterii słonecznych (nowoczesny model baterii),
- Klimatyzacja - zewnętrzne motory zamontowano w piwnicach i na dachach więc nie słychać pracy silników,
- Kaloryfery - ogrzewanie gazowe zimą -opomiarowanie każdego mieszkania,
- Użyto hiszpańskiej ceramiki,
- Meble kuchenne, sprzęt AGD Siemens i Franke.

## DOSTĘPNE APARTAMENTY I CENY:

- 1+1 (sypialnia+salon+aneks) od 117.000€ (80 m<sup>2</sup>),
- 2+1 (2 sypialnie+salon+osobna kuchnia) od 159.000€ (110m<sup>2</sup>),
- 3+1 (3 sypialnie+salon+osobna kuchnia) od 191.000€ (142m<sup>2</sup>),
- 4+1 (4 sypialnie+salon+osobna kuchnia) od 310.000€ (183m<sup>2</sup>).

## INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Leżący ok. 15 km na wschód od Alanyi Mahmutlar jest jedną z najszybciej rosnących miejscowości turystycznych w okolicy.

Rozciąga się on ok. 4 km wzdłuż wybrzeża z piękną plażą zapraszającą wręcz do spacerów. Mieszkają tam zarówno Turcy, jak i wielu obcokrajowców skuszonych atmosferą tętniącego życiem małego miasta z własnym centrum, sklepami i restauracjami.

Dookoła Mahmutlar znajdują się pola uprawne i ogrody, przed boomem turystycznym była to typowo wiejska okolica znana z upraw bananów i cytrusów.

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

## ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
ZOBACZ!  
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                            |                                |                             |                                                         |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Symbol                     | ILSA0627                       | Rodzaj nieruchomości        | APARTAMENT                                              |
| Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ                       | Status                      | oferta aktualna                                         |
| Rodzaj rynku               | PIERWOTNY                      | Cena                        | 847 450,20 PLN                                          |
| Cena w EURO                | 194 000,00 €                   | Cena w USD                  | 246 130,00 \$                                           |
| Cena za m2                 | 5 967,96 PLN                   | Cena negocjowana            | NIE MA                                                  |
| Kraj                       | TURCJA                         | Województwo                 | ANTALYA                                                 |
| Powiat                     | ALANYA                         | Gmina                       | ALANYA                                                  |
| Miejscowość                | ALANYA                         | Dzielnica - osiedle         | MAHMUTLAR-SELCUKLU<br>KONAKLARI                         |
| Ulica                      | BUILDING                       | Region                      |                                                         |
| Powierzchnia całkowita     | 142,00 m²                      | Rodzaj budynku              | APARTAMENTOWIEC                                         |
| Rok budowy                 | 2008                           | Standard                    | BARDZO WYSOKI STANDARD                                  |
| Konstrukcja budynku        | MUROWANA                       | Materiał ścian              | PUSTAK ŻUŻLOWY                                          |
| Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY                 | Liczba pokoi                | 3                                                       |
| Parter                     | TAK                            | Ilość pięter                | 6                                                       |
| Ilość poziomów             | 2                              | Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY              |
| Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE | Dodatkowe                   | BALKON, BASEN,<br>UMEBLOWANIE,<br>WYPOSAŻENIE RTV I AGD |
| Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                 | Linia telefoniczna          | JEST                                                    |
| Podłączony wodociąg        | JEST                           | Podłączona kanalizacja      | JEST                                                    |
| Klimatyzacja               | JEST                           | Wentylacja                  | JEST                                                    |
| Internet                   | JEST                           | Telewizja kablowa           | JEST                                                    |
| Alarm                      | JEST                           | Ochrona                     | JEST                                                    |
| Monitoring                 | JEST                           | Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                                    |
| Domofon                    | JEST                           | Rodzaj okien                | DREWNIANE NOWY TYP                                      |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                              | Basen                       | JEST                                                    |
| Balkon                     | JEST                           | Odległość do morza / oceanu | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                             |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Nr Licencji

11678

Cechy dodatkowe

WIDOK NA MORZE,



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**