

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 85 m²,
KAVARNA, RIVER PARK
Cena **196 928 €**



RIVER PARK jest to fantastyczny kompleks składający się z 62 apartamentów, oraz usytuowanych na parterze powierzchni handlowo-usługowych, usytuowany w samym sercu portu jachtowego Kawarny, otoczony dookoła zielonymi pagórkami, nad małą romantyczną rzeczką oraz przepiękną plażą. Położenie kompleksu jest doskonałe - w pobliżu planowanych w regionie Kawarny 3PGA pól golfowych, z dobrym dojazdem do Warny i znajdującego się opodal lotniska, a także w odległości mniej niż 100 m od morza.

Główną atrakcją projektu jest dość niesamowite pole golfowe, znajdujące się na dachu budynku, gdzie początkujący i profesjonaliści będą mieli możliwość uprawiać golf a jednocześnie będą mogli rozkoszować się prawdziwą morską panoramą oraz zielonymi pagórkami. Kompleks oferuje też strefę zakupów - siedem sklepów butikowych, Fitness, Spa usługi, duży basen itp. Wszystkie apartamenty w River Park będą całkowicie umeblowane i wykończone pakietem meblowym "Ready-to-live".

Oferta cenowa dotyczy lokalu oznaczonego na planie jako M7

Dane kluczowe projektu

- Doskonałe położenie - mniej niż 100 m do morza, w centrum portu jachtowego Kawarny
- 5 km do planowanych w regionie Kawarny 3PGA pól golfowych, 15 km do miasta Bałczik, 45 min. jazdy samochodem na lotnisko w Warnie

- 4 260 m kw terenu
- 62 luksusowe apartamenty typu studio, jednopokojowe i dwupokojowe
- Wysoka jakość materiałów, użytych do prac budowlanych i wykończeniowych
- Wszystkie apartamenty w pełni umeblowane pakietem mebli "Ready to live" znanej firmy UNIK Furniture Design

- Pole golfowe na dachu budynku
- Duży basen zewnętrzny
- Basen dla dzieci
- Sky-bar z widokiem na port jachtowy
- Bilard
- 7 sklepów butikowych
- Fitness oraz spa
- Salon fryzjerski oraz manicure
- 10 lat gwarancji prac budowlanych
- Otrzymane zezwolenie na budowę
- Data zakończenia - Czerwiec 2010

Dlaczego kupić?

- Spodziewany 150% wzrost kapitału w ciągu następnych 5 lat
- Zysk z zakupu do 35% ceny rynkowej
- Możliwość otrzymania kredytu hipotecznego w wysokości do 60% od ceny posiadłości
- Jedyne w swoim rodzaju w Bułgarii pole golfowe, zbudowane na dachu budynku
- Mniej niż 100 m do plaży
- Pierwszy projekt w regionie oferujący tereny handlowe
- Wysoka jakość prac budowlanych i wykończeniowych
- Możliwość odsprzedaży i wynajmowania
- 10 lat gwarancji prac budowlanych

Kawarna - miejsce pewnych inwestycji i bardzo dobrego wzrostu kapitału

- Kawarna jest częścią formującej się strefy golfowej z trzema zaplanowanymi PGA polami golfowymi
- 45 min. jazdy samochodem do lotniska międzynarodowego w Warnie
- Budowa nowego portu jachtowego
- Apartamenty z widokiem na morze
- Całorocznie pracujące restauracje i sklepy, znajdujące się blisko kompleksu
- Unikalny design oraz architektura, naśladujące zakręty rzeki
- Wiodący na rynku inwestor nieruchomości, oferujący swoim klientom pełny pakiet posprzedażowych usług
- Tania kompania lotnicza EasyJet weszła na bułgarski rynek w marcu 2008 r., oferując loty z Londynu w cenie 39 Euro.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ:

+48 606 21 41 51

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl.

ILS Nieruchomości

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0089	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Cena	817 684,44 PLN
Cena w EURO	196 928,00 €	Cena w USD	260 799,43 \$
Cena za m2	9 591,61 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Miejscowość	KAVARNA
Dzielnica - osiedle	RIVER PARK	Powierzchnia całkowita	85,25 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Nr Licencji	11678		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**