

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **7 000** zł



ELEGANCKI LOKAL Z DUŻYMI WITRYNAMI ALUMINIOWYMI W CIĄGU HANDLOWYM W SAMYM CENTRUM MIASTA NA WYNAJEM ZA JEDYNE 87,50 ZŁ/M2/MC - TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Ekskluzywny lokal w ciągu handlowym przy jednej z głównych ulic w ścisłym centrum miasta Szczecin.  
Duże witryny aluminiowe.  
Powierzchnia całkowita 80 m<sup>2</sup>.  
Lokal wykończony w wysokim standardzie.

Nieruchomość składa się z 3 rozstawnych pomieszczeń wraz z osobną toaletą.

Jedno z pomieszczeń przeznaczone jest na salę sprzedaży.

Lokal dodatkowo wyposażony jest w system alarmowy, rolety, kraty, instalację internetową, komputerową i telefoniczną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z 2 biegowego pieca gazowego.

Wejście bezpośrednio z ulicy.

Budynek murowany.

Miejsca parkingowe przed lokalem.

#### WAŻNE:

Czynsz wynosi tylko 7.000 złotych/miesiąc.

W tym zawiera się czynsz do wspólnoty, podatek od nieruchomości.

Opłaty dodatkowe: prąd oraz opłata za wywóz śmieci.

Kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu.

Doskonale nadaje się na prowadzenie wszelkiego rodzaju działalności zarówno biurowej, jak i handlowo-usługowej.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC2312	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	7 000,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	opłaty dodatkowe [zł]	7 000,00 PLN
Kaucja	1,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	80,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY

Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	WYSOKI STANDARD, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba WC	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	220V, ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)