

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m², pow. działki: 1,300 m²,

GRADINI, GRADINI

Cena **5 400** €



DALEJ SZUKASZ OKAZJI? MOŻA TA CIĘ ZAINTERESUJE! DOM 70 M2 Z DZIAŁKĄ 1.300 M2 TYLKO 50 KM OD MORZA ZA JEDYNE 5.400 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Najbezpieczniejsza inwestycja, alternatywna dla lokat bankowych i giełdy! Kameralny dom z potencjałem adaptacyjnym wraz z działką w malowniczej wsi Gradini, położonej w obwodzie Dobrich, 50 km od wybrzeża morza Czarnego w Balchik, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 70 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Gradini leży w czystym ekologicznie rejonie w gminie General-Toshevo i obwodzie Dobrich.

Wieś Gradini liczy sobie około 200 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, wiejska karczma i dom kultury, a kilka podobnych nieruchomości zakupili w okolicy zagraniczni inwestorzy.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- 28 km od Dobrich,
- 20 km od miasteczka G. Toshevo,
- 55 km od Balchik i morza,
- 70 km od Varny i lotniska.

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 70 m² i użytkową 65 m², został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.300 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania wedle własnych upodobań oraz gustów nowego nabywcy.

Dom składa się z kuchni, szerokiego korytarza, 2 pokoi, piwnicy oraz budynku gospodarczego, przylegającego do domu.

Dom posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej (częściowo siatką, a częściowo kamiennym murem) działce, przy asfaltowej drodze, 100m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 5.400,- EUR za dom z potencjałem adaptacyjnym wraz z działką w bardzo popularnej wśród zagranicznych inwestorów okolicy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 24 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1356	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	22 402,98 PLN
Cena w EURO	5 400,00 €	Cena w USD	5 554,64 \$
Cena za m2	320,04 PLN	Cena za m2 w EURO	77,14 €
Cena za m2 w USD	79,35 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	GRADINI	Dzielnica - osiedle	GRADINI
Powierzchnia całkowita	70,00 m²	Powierzchnia użytkowa	65,00 m²
Powierzchnia działki	1 300,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 30-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BRAK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com