ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 700 m^2, pow. działki: 900 m^2,
FUNCHAL

Cena **1 690 000** €








PIĘKNA LUKSUSOWA WILLA Z WIDOKIEM NA OCEAN W STOLICY WYSPY MADERA FUNCHAL

Luksusowa, przestronna willa z widokiem na Ocean Atlantycki i góry położona w stolicy Funchal. Dom wykonany jest z materiałów bardzo wysokiej jakości, wykończony stylowo i ze smakiem. Piękne kręcone schody prowadzące na pierwsze piętro, stylowe kolumny, ozdobne podwieszane sufity. Dom położony jest w spokojnej dzielnicy, gdzie dookoła rozpościera się widok na ocean i góry. Willa została posadowiona na działce o powierzchni 900m2. W pobliżu znajdują się sklepy, bary, apteka, szkoła, od centrum stolicy dzieli nas 5 minut jazdy samochodem.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Atutem domu jest jego przestrzeń mieszkalna jest to 700m2, na którą składa się:
- bardzo duży salon
- jadalnia
- salon TV i gier
- kuchnia umeblowana i wyposażona
- 3 sypialnie z łazienkami
- 2 łazienki
- pralnia
- hall
- garaż ok. 300m2 z łazienką

Ponadto ogród z basenem i wbudowany grill.

Podstawowe odległości:
-do plaży 5min. jazdy
-do centrum miasta 5min. jazdy
-do lotniska 20min. jazdy

CENA NIERUCHOMOŚCI: 1.690.500 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0660	Rodzaj nieruchomości	DOM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 382 427,00 PLN
Cena w EURO	1 690 000,00 €	Cena w USD	1 788 811,97 $
Cena za m2	10 546,32 PLN	Cena za m2 w EURO	2 414,29 €
Cena za m2 w USD	2 555,45 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Powierzchnia całkowita	700,00 m²
Powierzchnia użytkowa	700,00 m²	Powierzchnia działki	900,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY, GAZ	Instalacje	220V., ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Basen	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**