ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 181 m^2, pow. działki: 600 m^2,

MARSA ALAM, LAS CABANAS

Cena **253 599** $

LAS CABANAS – WILLE I APARETAMENTY BEZPOŚREDNIO NAD MORZEM CZERWONYM

To spektakularny niezwykle orientalny resort nad błękitno-lazurowym Morzem Czerwonym w miejscowości Marsa Alam. Ośrodek jest częścią nowego centrum turystycznego "Oriental Coast", którego budowa, podzielona na etapy zaplanowana jest na 10 lat. Po ukończeniu projektu całość obejmie 8 hoteli, nowoczesną Marinę, 18-dołkowe pole golfowe, restauracje, sklepy , centrum sportów wodnych, szereg udogodnień turystycznych wraz ze szpitalem. Cały projekt ORIENTAL COAST RESORT zlokalizowany będzie na 6,5 mln.m2 działki wzdłuż nienaruszonej linii brzegowej Morza czerwonego w Marsa Alam. Las Cabanas stanowi część tego projektu. Las Cabanas w Marsa Alam to znakomita inwestycja dla wszystkich, którzy szukają luksusu i udogodnień na poziomie ekskluzywnych ośrodków w Sahl Hasheesh w bardzo atrakcyjnej cenie.

LOKALIZACJA:

Marsa Alam to najszybciej rozwijający się kurort turystyczny w Egipcie z ogromnym potencjałem. Las Cabanas umiejscowione jest zaledwie 36km od Międzynarodowego Portu Lotniczego Marsa Alam, 180 km na południe od Hurghady i 200km od historycznego Luxoru. W Marsa Alam budowane są nowe hotele, centrum kulturalne oraz ośrodki sportu. Państwo na pewno zakochają się w tych miejscach głównie dzięki wspaniałym widokom, które

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

można tu podziwiać. Słoneczne plaże są porośnięte palmami i obmywane przez błękitne morze z kilkoma wyspami koralowymi. Najczęściej wyszukiwaną jest rafa koralowa Samadai, która nazywana jest też Domem delfinów. Marsa Alam jest rajem dla fanów surfingu, jachtingu oraz nurkowania. Dziewicze plaże, sąsiedztwo najlepszych terenów nurkowych na świecie oraz wszystkie udogodnienia miejskie na wyciągnięcie ręki (w pobliżu powstaje luksusowy hotel Sunrise Oriental Dream Resort Hotel z zapleczem usługowo- handlowym) to niezaprzeczalne zalety Las Cabanas.

UDOGODNIENIA:

- 20 metrów do dziewiczej plaży
- jedne z najlepszych terenów nurkowych na świecie "tuż za progiem"
- wszystkie atrakcje i udogodnienia "Oriental Coast" w tym pole golfowe i marina żeglarska
- duże baseny i jacuzzi, place zabaw dla dzieci
- zniżki w restauracjach i barach należących do hotelu Sunrise Oriental Dream
- sklepy, supermarket
- ogrody tropikalne
- recepcja
- telewizja satelitarna
- zarządzanie nieruchomością/wynajem
- 24-godzinna ochrona
- recepcja

OFERTA:
W chwili obecnej ukończona została I faza projektu, która obejmuje 312 apartamentów i 117 prywatnych willi. Las Cabanas oferuje inwestorom możliwość nabycia willi i apartamentów w pełnej własności. Z pośród 117 willi pozostało jedynie 17wolnych i są to wille typu:

• Amon Villa, o powierzchni 180,79m2. Posiada ona 3 sypialnie każda z prywatną łazienką, salon, jadalnię, w pełni wyposażoną i umeblowaną kuchnią, toaletę , tarasy i prywatny ogród.
Ceny poszczególnych willi typu Amon są uzależnione od powierzchni przynależnego ogrodu i widoku:
AMON VILLA – pow. ogrodu 877,87 Cena 221.158 EURO widok na Morze Czerwone
AMON VILLA – pow. ogrodu 742,53 Cena 218.531 EURO widok na Morze Czerwone
AMON VILLA – pow. ogrodu 586,23 Cena 215.497 EURO widok na Morze Czerwone
AMON VILLA – pow. ogrodu 579,38 Cena 215.364 EURO widok na Morze Czerwone
AMON VILLA – pow. ogrodu 579,38 Cena 215.364 EURO widok na Morze Czerwone
AMON VILLA – pow. ogrodu 579,38 Cena 215.364 EURO widok na Morze Czerwone
AMON VILLA – pow. ogrodu 601,92 Cena 215.801 EURO widok na Morze Czerwone
AMON VILLA – pow. ogrodu 601,89 Cena 215.801 EURO widok na Morze Czerwone
AMON VILLA – pow. ogrodu 560,80 Cena 215.003 EURO widok na Morze Czerwone
AMON VILLA – pow. ogrodu 600,02 Cena 184.803 EURO widok na ogrody
AMON VILLA – pow. ogrodu 550,14 Cena 183.834 EURO widok na ogrody

• Isis Villa, o powierzchni 162,24m2. Willa posiada dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką, salon, jadalnię, w pełni wyposażona i umeblowaną kuchnię, toaletę , tarasy i prywatny ogród.
Ceny poszczególnych willi typu Isis są uzależnione od powierzchni przynależnego ogrodu i widoku:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ISIS VILLA – pow. ogrodu 807,46 Cena 237.918 EURO widok na Morze Czerwone
ISIS VILLA – pow. ogrodu 1262,31 Cena 246.748 EURO widok na Morze Czerwone
ISIS VILLA – pow. ogrodu 875,75 Cena 207.072 EURO widok na ogrody
ISIS VILLA – pow. ogrodu 839,31 Cena 206.365 EURO widok na ogrody
ISIS VILLA – pow. ogrodu 963,06 Cena 208.767 EURO widok na ogrody
ISIS VILLA – pow. ogrodu 974,09 Cena 208.981 EURO widok na ogrody
Ponadto w kompleksie Las Cabanas dostępne są apartamenty z jedną, dwiema, lub trzema sypialniami, w cenie już od 37.194 EURO.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 21 41 51
Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl
ILS NIERUCHOMOŚCI

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0295	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	722 783,01 PLN
Cena w EURO	184 803,00 €	Cena w USD	253 599,18 $
Cena za m2	3 997,91 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	EGIPT	Województwo	ZAGRANICA
Miejscowość	MARSA ALAM	Dzielnica - osiedle	LAS CABANAS
Region		Powierzchnia całkowita	180,79 m²
Powierzchnia użytkowa	180,79 m²	Powierzchnia działki	600,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Kształt dachu	PŁASKI
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678

Ilona Biercewicz
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**