

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m², pow. działki: 20 m²,

MARSA ALAM, RED SEA BEACH RESORT

Cena **52 132** \$



MAŁE APARTAMENTY Z OGRÓDKIEM W CUDOWNYM MIEJSCU W MARSA ALAM- SPEŁNIAJ MARZENIA Z ILSPOLAND.PL!

Oferujemy Państwu nowo powstający luksusowy kompleks hotelowo-wypoczynkowy nad błękitno-lazurowym Morzem Czerwonym w miejscowości Marsa Alam zlokalizowany w południowo-wschodniej części Egiptu w odległości około 270 km na południe od Hurghady, 50km na północ od Portu Lotniczego. Kompleks łącznie obejmuje 742 apartamenty o zróżnicowanym stylu wraz z prywatną piaszczystą białą plażą 300m tylko i wyłącznie dla mieszkańców kompleksu wypoczynkowego.

Resort oferuje dla mieszkańców apartamentów również korzystanie z nowoczesnego w pełni wyposażonego Centrum SPA, restauracji z ofertą przepysznych kulinarii z całego świata oraz kilka atrakcyjnych barów znajdujących się na plaży bezpośrednio przy morzu.

Możliwość korzystania z takich atrakcji jak: jazda quadem, jeepem, żeglowanie, wycieczki Safari, wypożyczalnia samochodowa.

OFERTA:

Cena 37,990 € dotyczy 1-pokojowego apartamentu hotelowego o powierzchni 35m² wraz z ogródkiem 20m² oraz

kuchnią, łazienką z WC i tarasem o pow. 10m2 w stanie developerskim do wykończenia.

Dodatkowy koszt 6,999 € do ceny ofertowej zawiera kompleksowe wyposażenie wnętrza apartamentu.

WYPOSAŻENIE:

Pokój dzienny wraz z sypialnią: stolik wraz z lampką nocną, rozkładane łóżko z podgłówkiem 2-osobowe, materac, komoda, sprzęt audio/video, telewizor LCD 27 cali, dywanik, zasłony, toaletka, 2 fotele, sofa 2-osobowa, stół obiadowy wraz z krzesłami, stół salonowy, mały stolik, lampa stojąca, lustro, ścienna dekoracja, sejf, lampa sufitowa, kosz na śmieci.

Kuchnia: meble kuchenne wraz z wyposażeniem, lodówka, toster, bojler elektryczny, ekspres do kawy, mikrofalówka, pochłaniacz, kuchenka elektryczna, akcesoria kuchenne, sztucce, lampa sufitowa, kosz na śmieci.

Łazienka z WC: lustro, suszarka, lampa sufitowa, szafka, umywalka, wanna, wc, kosz na śmieci.

Przedpokój: lampa sufitowa, lustro, wieszak.

Taras: lampa nocna, stolik oraz krzeselka

Ogród: łóżko, stół, parasol stojący

DODATKOWO: bezprzewodowe łącze internetowe oraz klimatyzator we wszystkich apartamentach.

WAŻNE: Miasteczko to jest oazą spokoju i relaksu. Jednym z plusów tego letniska jest fakt, że znajduje się ono stosunkowo daleko od innych popularnych letnisk egipskich, tym samym jest idealnym miejscem dla wypoczynku oraz urlopu z dziećmi.

W roku 2001 pomyślnie zakończono tutaj budowę lotniska międzynarodowego. Od tych czasów transport do Marsa Alam z innych miast nie jest już problemem, dotrzeć można tutaj stosunkowo wygodnie i cenowo korzystnie. Ostatnio lotnisko to jest coraz bardziej rozbudowywane; dzieje się tak dzięki finansom napływającym z ruchu turystycznego. Budowane są nowe hotele, centrum kulturalne oraz ośrodki sportu. Państwo na pewno zakochają się w tych miejscach głównie dzięki wspaniałym widokom, które można tu podziwiać. Słoneczne plaże są porośnięte palmami i obmywane przez błękitne morze z kilkoma wyspami koralowymi. Najczęściej wyszukiwaną jest rafa koralowa Samadai, która nazywana jest też Domem delfinów. Marsa Alam jest rajem dla fanów surfingu, jachtingu oraz nurkowania.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE OFEROWANE PRZEZ RESORT WYPOCZYNKOWY:

- Centrum SPA, odnowa biologiczna, masaże, salony piękności
- Restauracje, kawiarnie, bary
- Recepcja i obsługa pokojowa 24h
- Ochrona dookoła resortu oraz przy głównej bramie 24h
- Obsługa lekarska
- Wypożyczalnia samochodowa
- Transfer z lotniska
- Pralnia

- Biuro podróży
- Centrum handlowe
- Windsurfing
- Kino
- Łodzie i katamarany
- Boiska sportowe m.in. do siatkówki i badmintona
- Narciarstwo wodne
- Place zabaw dla dzieci
- 7 basenów o zróżnicowanych wielkościach i głębokościach
- 300 metrowa prywatna plaża
- 2 prywatne odrzutowce
- Rify koralowe
- Podwodne nurkowanie
- Szkoła nurkowania
- Sklep z akcesoriami do nurkowania
- Piękne tropikalne ogrody z palmami i fontannami

UWAGA: Zakończenie budowy kompleksu planowane jest w końcu 2011 roku.

JĘŚLI ZAINTERESOWAŁA CIEBIE OFERTA, DZWOŃ I SPEŁNIAJ SWOJE MARZENIA!!!

Tel: +48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl
ILS NIERUCHOMOŚCI

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji wraz z szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0571	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	148 582,69 PLN
Cena w EURO	37 990,00 €	Cena w USD	52 132,45 \$
Cena za m2	4 245,22 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	EGIPT	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	MARSA ALAM	Gmina	MARSA ALAM
Miejscowość	MARSA ALAM	Dzielnica - osiedle	RED SEA BEACH RESORT
Region		Powierzchnia całkowita	35,00 m ²
Powierzchnia działki	20,00 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba pokoi	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dodatkowe	TARAS, LODÓWKA, TELEWIZOR
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**