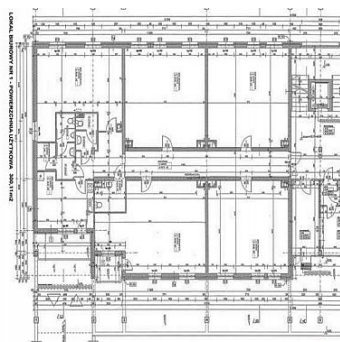
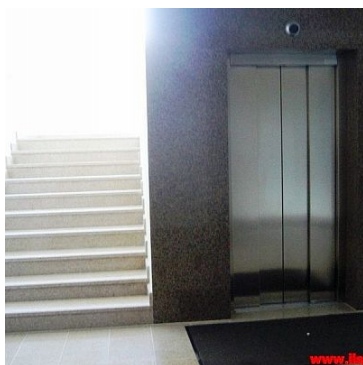
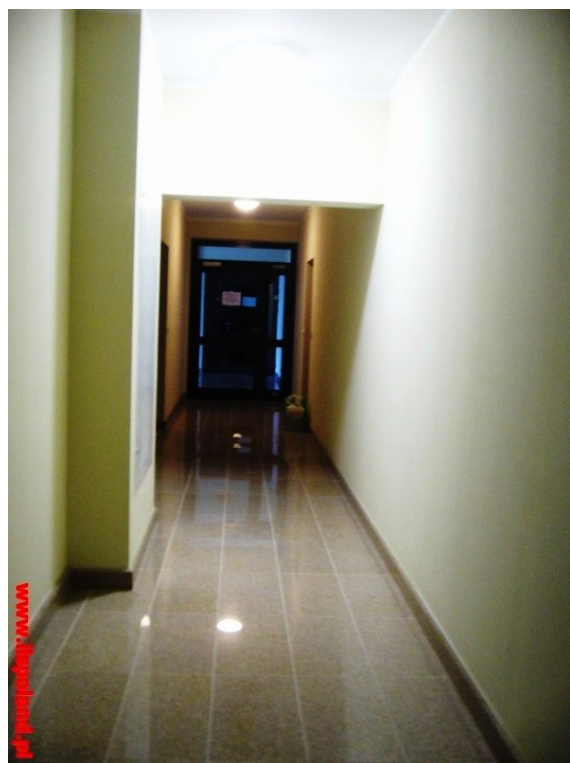


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 300 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **1 650 605 zł**



LOKAL UŻYTKOWY O POWIERZCHNI 300M2 W NOWYM APARTAMENTOWCU NA GUMIEŃCACH

Lokal usytuowany na parterze czteropiętrowego budynku mieszkalnego w bardzo wysokim standardzie developerskim dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

OPIS LOKALU:

Lokal użytkowy o powierzchni 300,11m² idealnie nadający się na siedzibę firmy, banku lub inne z dużymi możliwościami własnej aranżacji. Ściany i sufity wyszpachlowane, posadzka zatarta na gładko, przygotowana do

położenia okładzin podłogowych, grzejniki panelowe.

Okna i drzwi balkonowe pięciokomorowe z PCV z zewnątrz oklejone okleiną drewnopodobną z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Włączniki i kontakty elektryczne firmy Legrand Cariva. Drzwi wejściowe do powierzchni biurowej z profili aluminiowych, posadzka na korytarzu wykończona granitem.

Łazienki wykończone płytką ścienną i podłogową, wyposażone w sanitariaty, baterie, lampy itp.

Lokal wyposażono w niezbędne instalacje wodno kanalizacyjne i multimedialne (internet, telefon).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

1. Pomieszczenie biurowe nr 1 – 43,98 m²,
2. Pomieszczenie biurowe nr 2 – 50,64 m²,
3. Pomieszczenie biurowe nr 3 – 38,92 m²
4. Pomieszczenie biurowe nr 4 – 47,01 m²
5. Pomieszczenie biurowe nr 5 – 46,96 m²
6. Pomieszczenie socjalne – 16,03 m²
- 7- Pomieszczenie gospodarcze – 2,82 m²
8. Wc dla osób niepełnosprawnych – 5,75 m²
9. Wc 1 – 4,39 m²
10. Wc 2 – 7, 46 m²
11. Komunikacja - 36,15 m²

OPIS BUDYNKU:

Ciekawy architektonicznie i wykonany z wysokiej klasy materiałów budynek usytuowany przy osiedlowej kondygnacji podziemnej i parteru wylewane – żelbetowe, na pozostałych kondygnacjach murowane z bloczków SILKA, ławy fundamentowe, stropy, płyty balkonów – wylewane żelbetowe, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, tynk zewnętrzny mineralny w dużej części elementy elewacji pokryte płytką klinkierową.

Stolarka okienna i drzwiowa na korytarzach i klatce schodowej z profili aluminiowych.

Klatki schodowe i korytarze wyłożone płytką granitową, poręcze ze stali nierdzewnej, oświetlenie sufitowe i ścienne.

W budynku znajduje się cichobieżna winda firmy KONE. Wideodomofon cyfrowy.

Skrzynki pocztowe – malowane proszkowo w obudowie z granitu.

Dach kryty dachówką.

Miejsca postojowe w garażu podziemnym.

INFORMACJE DODATKOWE:

Dobra lokalizacja w spokojnej dzielnicy mieszkalnej, w pobliżu supermarketu, dobra komunikacja z centrum miasta.

UWAGA:

Oferta godna polecenia. Dostępna od zaraz. Istnieje możliwość wynajmu.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1291	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 605,00 PLN
Cena w EURO	455 741,62 €	Cena w USD	673 633,84 \$
Cena za m2	5 500,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	300,11 m ²
Powierzchnia handlowa	300,11 m ²	Powierzchnia magazynowa	300,11 m ²
Powierzchnia biurowa	300,11 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	300,11 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	2009
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	ŻELBET, SILIKAT	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	220/380, INTERNETOWA, VIDEODOMOFON, KANALIZACJA, ALARMOWA, WODNA, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST

Alarm	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**