

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 1,979 m<sup>2</sup>,

CIEMINKO

Cena **27 706** zł**ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA NA POJEZIERZU DRAWSKIM**

Działka budowlana położona są w gminie Ostrowice w obrębie Cieminko na Pojezierzu Drawskim. Na zdjęciu działka o numerze 7.

**LOKALIZACJA**

Gmina Ostrowice administracyjnie wchodzi w skład województwa zachodniopomorskiego w Powiecie Drawsko Pomorskie. Dominującym typem krajobrazu jest pagórkowaty pojezierny, poprzecinany dolinami i równinami. Ponadto na terenie gminy występuje 20 jezior, z największym jeziorem Ostrowiec. Oprócz tego znajduje się tutaj mnóstwo małych oczek wodnych. Gmina Ostrowice w 31% pokryta jest lasami, które obfitują w runo leśne a także stanowią niewątpliwą atrakcję dla myśliwych.

**OPIS DZIAŁKI NA PODSTAWIE OPISU RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO**

Działka gruntu położona na skraju zabudowań wiejskich, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów rolnych.  
Opis działki:

- 54/14 stanowi grunt podmokły, w części południowo-zachodniej suchy położony na niewielkim wzniesieniu  
powierzchnia: 1979m<sup>2</sup>

#### WARUNKI ZABUDOWY:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną
- Budynek mieszkalny jednorodzinny o wysokości do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe)
- Powierzchnia zabudowy do 120m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni wydzielonej działki
- Szerokość elewacji frontowej do 12m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub atyki) do 4,5m
- Dachy pochyłe dwu lub wielospadowe
- Kat nachylenia dachu 30-45 stopni
- Wysokość kaletnicy do 9m

UWAGA: Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek o podobnej powierzchni w cenie po 14zł za m<sup>2</sup>.

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Galerię 2 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSB0214	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	27 706,00 PLN	Cena w EURO	7 649,79 €
Cena w USD	11 307,19 \$	Cena za m <sup>2</sup>	14,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	OSTROWICE	Miejscowość	CIEMINKO
Powierzchnia działki	1 979,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Nr Licencji	11678





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**