

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 230 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **11 500** zł



LOKAL NA WYNAJEM W DOSKONAŁEJ CZĘŚCI SZCZECINA TYLKO 50 ZŁ/M2- OKAZJA TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Lokal o powierzchni 230m2 w budynku z cegły w centrum Szczecina pod różnego rodzaju działalność.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Pomieszczenia użytkowe opomiarowane oraz okablowane:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalacja rozgłoszeniowa
- instalacja sieci komputerowej (z własnym serwerem)
- instalacja alarmowa
- instalacja telefoniczna (centrala telefoniczna)
- instalacja radiowo-telefoniczna
- instalacja monitoringu wewnętrznego

**WAŻNE:**

Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie, podłączone wszystkie media.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSD0284	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena	11 500,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
opłaty dodatkowe [zł]	11 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	230,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia handlowa	230,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa	230,00 m <sup>2</sup>	Całkowita powierzchnia usługowa	230,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	KOMPLEKS LOKALI, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, GASTRONOMICZNY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	2005

Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba WC	4
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	12
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	220/380, ALARMOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV		

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)