

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 673 m²,
CZARNA ŁĄKA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **53 790** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA 673 M2 NAD JEZIOREM DĄBIE W CENIE 53.790ZŁ

Grunt z wydaną decyzją o warunkach zabudowy z prądem w odległości 150m od Jeziora Dąbie, tylko 53.790zł, działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej oraz rekreacyjnej, nieopodal czystej plaży. Dla działki została wydana DECYZJA o WARUNKACH ZABUDOWY dla inwestycji POLEGAJĄCEJ na: BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, PARTEROWEGO z UŻYTKOWYM PODDASZEM i GARAŻEM.

WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 6m od granicy z działką drogową
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 13,50m z tolerancją do 20%
- wysokość okapu od poziomu terenu - $H_o = 3,0m$ do 3,5m w przypadku części garażowej położonej na linii ściany frontowej projektowanego budynku mieszkalnego lub cofniętej w głąb działki dopuszcza się H_o min 2,2 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max = 8,5m,
- kąt nachylenia dachu - dach wielospadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych w granicach 35 - 45 stopni, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy.

MEDIA:

- prąd - skrzynka z prądem na działce.
- wodociąg i kanalizacja - znajduje się w niedalekiej odległości od działek.

LOKALIZACJA:

Czarna Łąka - wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów. W Czarnej Łące znajduje się czysta plaża, ośrodek wypoczynkowy i wiele prywatnych domków letniskowych nad brzegiem jeziora. Wieś chętnie odwiedzają mieszkańcy Szczecina oraz Goleniowa. Czarna Łąka ma jednak w perspektywie szybki rozwój bazy noclegowo - gastronomicznej, aby stać się konkurencją dla nieopodal leżącej wsi letniskowej Lubczyny. Wieś znajduje się także na obszarze podmiejskim Szczecina, który może być w przyszłości dużo gęściej zaludniony.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0363	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	53 790,00 PLN
Cena w EURO	12 801,05 €	Cena w USD	16 506,58 \$
Cena za m2	79,93 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	CZARNA ŁĄKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia działki	673,00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	11678

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**