

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 1,228 m²,

MORYŃ, MORYŃ

Cena **800 000** zł



www.ilspoland.pl

ATRAKCYJNA DOM Z MOŻLIWOŚCIĄ DOKUPIENIA TERENU POD INWESTYCJĘ Z POZOSTAŁOŚCIĄ PO WIATRaku HOLENDERSKIM!!

Piękny dom położony w Moryniu na działce o powierzchni 1228m², powiat gryfiński, o powierzchni użytkowej 165 m², na którą składają się:

- 5 pokoi
- 2 łazienki, 3 wc
- salon z aneksem kuchennym

Dodatkowo w przyziemiu:

- pokój gościnny
- łazienka i wc
- sala rekreacyjna fitness

Dom w idealnym stanie, wybudowany w 2000 roku. Wnętrze urządzone w drewnie, idealnie utrzymane i zadbane. Atutem jest duży taras pięknie porośnięty winoroślą.

Garaż jedno stanowiskowy pod budynkiem, stanowisko parkingowe przy budynku. W domu dostępne centralne

ogrzewanie na prąd oraz kominek z rozprowadzeniem.

Dom zabezpieczony kratami, drzwiami antywłamaniowymi, podłączona instalacja alarmowa.

WAŻNE: Istnieje możliwość dokupienia działki nr 2 - budowlanej, o powierzchni 3565m2 zabudowanej basztą wraz zatwierdzonym projektem jej odbudowy na cele mieszkalne lub komercyjne oraz działki nr 3 - również budowlanej o powierzchni 2595m2 z pełnymi mediami.

Gmina Moryń znajduje się 80 km od Berlina i jedyne 15 km od niemieckiej miejscowości turystyczno- handlowej Schwedt. W miasteczku zachowane są stare mury miejskie, dodatkowo Moryń to ciekawe miejsce pod względem historycznym.

Ponadto obszar pod inwestycję znajduje się w samym centrum Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Fantastyczny ośrodek turystyczny którego główną atrakcją jest położenie nad czystym i najgłębszym na Pomorzu jeziorem Morzycko o powierzchni 361,9 ha i głębokości 58,5 m. Jest to raj dla miłośników nurkowania swobodnego i wędkarstwa.

Bogate w zwierzynę tereny łowieckie. Piękne lasy i tereny o urozmaiconym krajobrazie morenowym nadają się do wędrówek pieszych i rowerowych. Na amatorów jazdy konnej czeka Stadnina Koni w Bielinie i Ośrodek Jeździecki "Podkowa" w Moryniu.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 8 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSC0440	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000,00 PLN
Cena w EURO	190 712,31 €	Cena w USD	252 820,53 \$
Cena za m2	4 000,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	MORYŃ
Miejscowość	MORYŃ	Dzielnica - osiedle	MORYŃ
Powierzchnia całkowita	200,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	165,00 m ²
Powierzchnia działki	1 228,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000

Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	POLNA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	CIEPŁOCIĄG
Instalacje	KANALIZACJA, KOMINEK, ALARMOWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**