

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 450 m²,

MADERA CALHETA, CALHETA

Cena **420 000** €



NOWOCZESNOŚĆ I LUKSUS NA WYSPIE MADEIRA - JUŻ SPRZEDANY! INNE OKAZJE ZNAJDZIESZ NA
WWW.ILSPOLAND.PL

Luksusowy nowoczesny dom położony w Calheta w bardzo słonecznej południowo-zachodniej części wyspy.
Zaledwie pół godziny jazdy od stolicy Funchal.

Dom znajduje się na wzgórzu z otwartym pięknym widokiem na ocean. Tylko 10 minut od piaszczystej plaży i
portu w Calheta.

Dom przestronny nowocześnie zaaranżowany posadowiony jest na wzgórzu na działce o powierzchni 450m², z
ogrodem i basenem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI I PODSTAWOWE DANE:

Na powierzchnię domu składa się:

- przestronny salon z widokiem na morze i ogród
- kuchnia nowocześnie urządzona i całkowicie wyposażona otwarta na salon
- 3 sypialnie
- 3 łazienki wyposażone i umeblowane

- 1 wc
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze
- sala fitness
- hol

Dodatkowo do domu przynależy:

- działka ogrodzona z automatyczną bramą wjazdową
- ogród i basen prywatny
- urządzone miejsce na grilla
- miejsce parkingowe na 3 samochody

W domu zainstalowane są:

- system ogrzewania wodny - solar
- domofon

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0185	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 642 662,00 PLN
Cena w EURO	420 000,00 €	Cena w USD	576 352,41 \$
Cena za m2	6 083,93 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	CALHETA	Gmina	CALHETA

Miejscowość	MADERA CALHETA	Dzielnica - osiedle	CALHETA
Region		Powierzchnia całkowita	270,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²	Powierzchnia działki	450,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	SOLAR	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Kształt dachu	PŁASKI
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**