

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 5,700 m²,

MARIANOWO

Cena **290 000** zł



DOM NA DUŻEJ DZIAŁCE W POBLIŻU JEZIORA MARIANOWSKIEGO.

Dom w zabudowie bliźniaczej (pół bliźniaka), o powierzchni całkowitej 90 m², położony na działce 5700 m² w Marianowie.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Marianowo – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Marianowo, 15,5 km na północny wschód od Stargardu (siedziby powiatu), siedziba Urzędu Gminy Marianowo, na wschodnim krańcu Równiny Nowogardzkiej, nad jeziorem Marianowskim.

Dom położony jest w spokojnej części Marianowa na skraju lasu. Świetne miejsce dla osób ceniących spokój i ciszę. Jak również lubiących grzybobranie czy wędkowanie. Z uwagi na bliskie położenie do lasu i jeziora. W odległości ok. 150 m znajduje się jezioro Marianowskie.

PARTER:

- Dwa rozkładowe pokoje,
- przedpokój.
- ganek

PODDASZE

- pokój,
- kuchnia,
- łazienka z WC

WAŻNE: W cenie ofertowej uwzględniono również 3 działki: budowlana, rolnicza i przed domem o łącznej powierzchni 5700 m².

Na działce w pobliżu zabudowań gospodarczych znajduje również las około 600 m².
 Natomiast działce budowlanej istnieje możliwość budowy nowego domu.

Symbol	ILSC0426	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	290 000,00 PLN	Cena w EURO	66 314,51 €
Cena w USD	92 841,59 \$	Cena za m ²	3 222,22 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	MARIANOWO	Miejscowość	MARIANOWO
Powierzchnia całkowita	90,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	90,00 m ²
Powierzchnia działki	5 700,00 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	LATA 30-TE	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	TELEFON, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Uwagi dodatkowe	CENA DO NEGOCJACJI.
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**