

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m², pow. działki: 248 m²,

RADZIM

Cena **95 190** zł



PRZESTRONNE NOWE MIESZKANIA Z PRYWATNYM OGRODEM W OTOCZENIU ZIELENI ZA MINIMALNĄ CENĘ

ZAMIEŃ MAŁE MIESZKANIE W MIEŚCIE NA WIĘKSZE NA WSI I ŻYJ W ZGODZIE Z NATURĄ POŁOŻENIE:

Zespół nowych budynków mieszkalnych powstaje w Radzimi, gmina Radowo Małe. Gmina Radowo Małe położona jest w środkowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego w powiecie Łobeskim. Znaczną część powierzchni gminy stanowią lasy, które pod względem różnorodności siedlisk, składu gatunkowego oraz stopnia naturalności i zachowania gatunków unikalnych należą do jednych z najcenniejszych na Pomorzu. Gmina stanowi niesamowity raj dla wędkarzy, myśliwych oraz osób rozkoszujących się leśną ciszą. Uroku całej gminie dodają niewielkie jeziora położone w zaciszu leśnym. Do najpiękniejszych jezior należą: Głębokie, Okrzeja, Piaski oraz Konie.

OFERTA:

W Zespole Mieszkaniowym powstanie 48 mieszkań w czterech budynkach typu:

TYP 1 - 12 mieszkań o powierzchni 71,9 m² CENA: 136.610 zł

TYP 2 - 18 mieszkań o powierzchni 50,1 m² CENA: 95.190 zł

TYP 3 - 18 mieszkań o powierzchni 65,4 m² CENA: 124.260 zł

Każde mieszkanie posiadać będzie osobną kuchnię, łazienkę, wc oraz duży balkon. Do każdego mieszkania / bez dodatkowych opłat/ przynależy duże pomieszczenie piwniczne /ok. 10 m² / oraz działka z przeznaczeniem na urządzenie ogrodu warzywno- rekreacyjnego o powierzchni ok. 150 m². Na terenie Zespołu Mieszkaniowego znajdować się będzie plac zabaw dla dzieci oraz miejsca parkingowe. Otwarty zostanie również sklep spożywczo-przemysłowy oferujący wszystkie podstawowe artykuły.

Lokale mieszkalne posiadać będą status własnościowych z osobną księgą wieczystą i zarządzać nimi będzie wspólnota mieszkaniowa zrzeszająca wszystkich przyszłych właścicieli lokali mieszkalnych Lokale będą przekazywane przyszłym właścicielom w stanie " do indywidualnego wykończenia" lub na życzenie przyszłego właściciela w stanie " pod klucz", i zostaną oddane do użytku we wrześniu 2010 r.

OFERTA CENOWA:

Lokale mieszkalne

w standardzie " deweloperskim" - 1900,00 zł za 1 m² w tym 7 % VAT

w standardzie " pod klucz" - 2.200,00 zł za 1m² w tym 7% VAT

OGRÓD PRZYDOMOWY od 76m² do 246m², MIEJSCE PARKINGOWE, POMIESZCZENIE GOSPODARCZE W PIWNICY od 3,1m² do 18m² w CENIE LOKALU mieszkalnego. O wyborze danego ogrodu, miejsca parkingowego, pomieszczenia piwnicznego decyduje klient przy podpisaniu umowy na zakup lokalu mieszkalnego.

DOGODNE FORMY PŁATNOŚCI:

500,00 zł w ciągu 7 dni od podpisania umowy przedwstępnej

10% wartości lokalu mieszkalnego / minus 500,00 zł / płatne w ciągu 7 dni od uzyskania pozwolenia na budowę.

40% wartości lokalu mieszkalnego płatne w 10 -ciu miesięcznych ratach, płatnych do 5- go każdego miesiąca , pod warunkiem realizacji ustalonego harmonogramu robót budowlanych.

50% wartości lokalu mieszkalnego płatne w ratach przez 10 lat powiększonych o odsetki jak dla kredytów mieszkaniowych w PKO BP.

WAŻNE: Gwarancja ceny-Cena ustalona w umowie jest ceną ostateczną. Termin realizacji inwestycji rozpoczęcie - wrzesień 2009 r., zakończenie - wrzesień 2010 r. Sposób zapłaty: środki pieniężne/ własne lub kredyt bankowy/ lub rozliczenie się posiadanym mieszkaniem, działką lub inną nieruchomością.

JESTEŚ ZAINTERESOWANY?

ZADZWOŃ!

tel: 606 21 41 51

Email: Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Oferta dostępna w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	95 190,00 PLN	Cena w EURO	23 166,22 €
Cena w USD	33 345,01 \$	Cena za m2	1 900,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	RADOWO MAŁE	Miejscowość	RADZIM
Powierzchnia całkowita	50,10 m ²	Powierzchnia działki	248,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2010	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	PIECE NA BIOMASĘ W PIWNICY
Ogrzewanie	PIECE NA BIOMASĘ W PIWNICY	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com