

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 862 m²,
DOBRICH, TYULENOVO

Cena **36 000** €



DZIAŁKA BUDOWLANA PRZY LINII BRZEGOWEJ MORZA CZARNEGO Z POTENCJAŁEM ZA JEDYNE 41,76 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Inwestycja lepsza, niż giełda!- działka o powierzchni 862 m2 w malowniczej wsi Tyulenovo, położonej przy linii brzegowej Morza Czarnego w obwodzie Dobrich, 50 km od miasta Dobrich, 20 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 80 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Tyulenovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 40 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 42 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).

Obwód i miasto Dobrich (dawną nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

OPIS DZIAŁKI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród pięknych krajobrazów z morską panoramą widokową, nad brzegiem przystani rybackiej i morskiego klifu skalnego, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy apartamentowo hotelowej z daleka od gwaru i zgiełku dużych kurortów i miast, zachęcając tym samym do luksusowego spędzania urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników Morza Czarnego, natury, turystyki, oraz nurkowania w wielu znajdujących się tam skalnych grotach i jaskiniach.

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Tyulenovo, jako teren dziewiczy turystycznie, może stać się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych oraz apartamentowców.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

Powierzchnia działki: 862 m²,

Położenie: Pierwsza linia zabudowy 20 m od linii brzegowej Morza Czarnego,

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 5 kondygnacji,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,

Wydane warunki zabudowy: Budownictwo Jednorodzinne Indywidualne, Budownictwo Wielorodzinne, Zabudowa Mieszkalno- Usługowa, Jednorodzinna, Wielorodzinna, Apartamentowo- Hotelowa, etc.,

Roczny podatek od nieruchomości: 20 EUR.

INFRASTRUKTURA:

Działka położona przy utwardzonej drodze, 30 m od drogi asfaltowej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań i centrum wsi.

Na granicy działki dostęp do przyłączy wody, energii elektrycznej, telefonów, telewizji kablowej i Internetu, posiadająca niezbędną dokumentację.

WAŻNE: Cena ofertowa za m² wynosi tylko 41,76 EURO, zaś cena całości 862 m² to 36.000 EUR, przy czym należy zauważyć, iż jest to jeden z ostatnich tak atrakcyjnych terenów inwestycyjnych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ: +48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0589	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	149 810,40 PLN	Cena w EURO	36 000,00 €

Cena w USD	45 838,81 \$	Cena za m2	173,79 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	DOBRICH	Powiat	DOBRICH
Gmina	SHABLA	Miejscowość	DOBRICH
Dzielnica - osiedle	TYULENOVO	Region	
Powierzchnia działki	862,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	DUŻY POTENCJAŁ, WIDOK NA MORZE,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**