ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,601 m^2,

VARNA, PERCHEMLIATA

Cena **25 000** €











DZIAŁKA 4.601 M2 TYLKO 3,4 KM OD PLAŻY MORZA CZARNEGO 5 KM OD ZŁOTYCH PIASKÓW ZA JEDYNE 5,43 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Inwestycja alternatywna do lokat bankwych i giełdy- działka w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Złotych Piasków- Golden Sands, położonej w obwodzie Varna, 16 km od centrum miasta Varna z międzynarodowym lotniskiem, a tylko 3,4 km w linii prostej od wybrzeża Morza Czarnego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie Persemliji, jej niewątpliwy urok oraz bliskośc najbardziej znanego kurortu Złote Piaski- Golden Sands sprawiły, iż stała się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:
Powierzchnia działki: 4.601 m2
Położenie: 850 m od najbliższych zabudowań i 5 km od kurortu Złote Piaski oraz 16 km od miasta Varna, a przede wszystkim 3,5 km od linii brzegowej Morza Czarnego,
Roczny podatek od nieruchomości: 0 Eur z uwagi na status ziemi rolnej VII kategorii (nieużytki)- zwolnionej od podatku.

INFRASTRUKTURA:
Działka położona jest przy 2 polnych drogach, a do drogi asfaltowej jest 700 m, ok. 850 m od zabudowań, a 800 m od dostępu do przyłączy wody, kanalizacji, telefonów, telewizji kablowej i Internetu, zaś przyłącza energii elektrycznej znajdują się w odległości 500 m od granicy działki.

WAŻNE: Cena ofertowa za m2 wynosi tylko 5,43 EUR, zaś cena całości 4.601 M2 to jedyne 25.000 EUR, przy czym należy zauważyć, iż odrolnienie działki to niewielki koszt ok 2 EUR/M2, a maksymalny czas procedury odrolnienia trwa do 12 miesięcy.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
PERCHEMLIATA-kiedyś dzielnica ogrodów działkowych, zaś dzisiaj dynamicznie przekształca się w dzielnicę willową i jest lubiana zarówno przez Bułgarów, jak i Obcokrajowców z całego świata, a wiele podobnych działek i domów zakupili tam już Agnlicy, Amerykanie, Irlandczycy oraz nasi rodacy z Polski.
Znajduje się tam sklep, bar, niewielki hotel, położona zaledwie 5 km od Złotych Piasków i 16km od centum Varny, wśród lasów, przepięknych łąk, skał i jaskiń (park narodowy Złote Piaski), a niedaleko znajduje się ALADJA MONASTIR pol. Ałądża Manastir- klasztor prawosławny (wykuty w skałach), którego historia sięga X wieku i który funkcjonuje również, jako muzeum.

Złote Piaski – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 16 kilometrów na północ od Warny.
Złote Piaski to drugi (po Słonecznym Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku. Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 412 tys. mieszkańców (2007). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po stolicy- Sofii i Płowdiwie). Polska posiada w Varnie konsulat generalny. Miasto jest stolicą obwodu Varna.
Varna to największe i najbardziej popularne wśród turystów całoroczne miasto Bułgarii, leżące nad samym

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

morzem z długimi na klika kilometrów i szerokimi plażami, posiadające całorocznie funkcjonujące, międzynarodowe lotnisko, zapewniające stałe połączenia z wieloma miastami w Polsce oraz innymi krajami Europy i Świata.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0480	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	104 437,50 PLN	Cena w EURO	25 000,00 €
Cena w USD	33 051,93 $	Cena za m2	22,70 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	VARNA	Miejscowość	VARNA
Dzielnica - osiedle	PERCHEMLIATA	Region	
Powierzchnia działki	4 601,00 m²	Szerokość działki (mb.)	61,64
Długość działki (mb.)	92,38	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678		

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**