

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9,001 m²,

BURGAS, MARINKA

Cena **3 600** €



DZIAŁKA NAD MORZEM CZARNYM 9.001 M2 ZA JEDYNE 3.600 EUR- 3,5 KM OD PLAŻY MORZA CZARNEGO-
SPRZEDANE- ŁAP INNE OKAZJE Z ILSPOLAND.PL!

Inwestycja alternatywna do lokat bankowych i giełdy- działka w malowniczej wsi Marinka, położonej w obwodzie Burgas, 10 km od miasta Burgas z międzynarodowym lotniskiem, a tylko 3,5 km w linii prostej od wybrzeża Morza Czarnego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Marinka stała się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

Powierzchnia działki: 9.001 m²

Położenie: 800 m od centrum wsi i 10 km od miasta Burgas oraz 3,5 km od linii brzegowej Morza Czarnego,
Roczny podatek od nieruchomości: 0 Eur z uwagi na status ziemi rolnej VII kategorii (nieużytki)- zwolnionej od podatku.

INFRASTRUKTURA:

Działka połączona jest z drogą utwardzoną, a do drogi asfaltowej jest 700 m, ok. 700 m od zabudowań i centrum wsi, a 900 m od dostępu do przyłączy wody, kanalizacji, telefonów, telewizji kablowej i Internetu, zaś przyłącza energii elektrycznej znajdują się w odległości 800 m od granicy działki.

WAŻNE: Cena ofertowa za m² wynosi tylko 0,39 EUR, zaś cena całości 9.001 M² to jedyne 3.600 EUR, przy czym należy zauważyć, iż odrolnienie działki to koszt ok 2 EUR/M², a maksymalny czas procedury odrolnienia to 12 miesięcy.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Marinka leży w czystym ekologicznie rejonie, w obwodzie Burgas, odpowiedniku polskiego województwa, 10 km od miasta Burgas, 5 km od miejscowości turystycznej Kraimorie, natomiast drogą polną jedyne 3,5 km od plaży i morza.

Marinka liczy sobie ok. 1.200 mieszkańców, a znajdują się w niej 3 sklepy, bar, dom kultury, wiejska karczma, poczta, szkoła, etc.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0478	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	14 257,08 PLN	Cena w EURO	3 600,00 €
Cena w USD	4 809,92 \$	Cena za m2	1,58 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	BURGAS
Dzielnica - osiedle	MARINKA	Region	
Powierzchnia działki	9 001,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**