

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 600 m²,

DOBRA SZCZECIŃSKA, DOBRA SZCZECIŃSKA

Cena **615 000** zł



NOWY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

Opis domu i działki, oraz standard wykonania:

1. Powierzchnia działki ok. 600 m², własność - odrębna księga wieczysta, atrakcyjna lokalizacja, świeże powietrze i dużo zieleni.
2. Powierzchnia użytkowa jednej połówki - 137,9 m² (powierzchnia po podłogach 150m²), 4 pokoje + salon;
3. Standard wykonania domu:
 - ściany konstrukcyjne cegła Wienerberger POROTHERM 25 cm,
 - ściany działowe POROTHON 11,5 cm
 - strop Teriva
 - dachówka BRAAS w powłoce CISAR w kolorze ceglającym, 30 lat gwarancji, Innowacyjna Technologia Cisar zapewnia jeszcze większą trwałość, gładkość powierzchni i estetykę. Innowacją rozwiązania jest trójwarstwowa budowa dachówki składająca się z warstwy nośnej, drobnoziarnistej warstwy wygładzającej i powłoki Lumino.
 - okna plastikowe drewnopodobne w kolorze złoty dąb- TRÓJSZYBOWE
 - żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze w kolorze złoty dąb, sterowane elektrycznie
 - brama garażowa segmentowa w kolorze złoty dąb, sterowana elektrycznie

- drzwi zewnętrzne w kolorze złoty dąb, (podwójne zamki)
- ocieplenie zewnętrzne styropian 15 cm grubości
- tynk zewnętrzny mineralny - biały "baranek"
- cokół i narożniki domu - płytki klinkierowa
- wybrukowany polbrukiem wjazd do garażu oraz taras
- SOLARY zainstalowane na dachu, instalacja gazowa - kaloryfery, piec z zasobnikiem wodnym
- ogrzewanie podłogowe w łazience, kuchni i wiatrołapie
- instalacja elektryczna - bez białego osprzętu
- instalacja hydrauliczna - bez białego osprzętu
- kanalizacja miejska
- podłączenie telekomunikacyjne (TPSA)
- system rozproszczenia deszczówki
- tynki wewnętrzne gipsowe, kładzione maszynowo
- schody wewnętrzne wylewane
- zagospodarowany teren, posiana trawa
- instalacja pod komin, system kominowy SCHIEDEL

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię 3 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0498	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	615 000,00 PLN
Cena w EURO	169 805,07 €	Cena w USD	250 989,67 \$
Cena za m2	4 100,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA SZCZECIŃSKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DOBRA SZCZECIŃSKA	Region	

Powierzchnia całkowita	150,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	137,90 m ²
Powierzchnia działki	600,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2009	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, SOLAR	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, GAZOWA, KOMINEK, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com