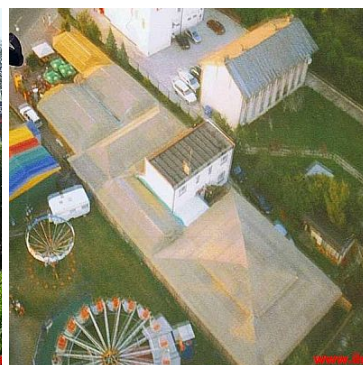
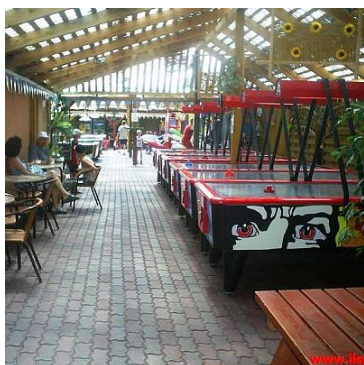


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2,658 m²,
USTRONIE MORSKIE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **3 300 000 zł**



DZIAŁKA BUDOWLANA NAD MORZEM TYLKO 200 M OD LINII MORZA - DOSKONAŁA INWESTYCJA DOSTĘPNA TYLKO Z ILS!

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 0,2658 ha, na której znajdują się lokale rekreacyjne 200 m od morza w malowniczej miejscowości Ustronie Morskie, 12km od Kołobrzegu i 30 km od Koszalina.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka wraz z lokalami użytkowymi o powierzchni 0,2658 ha, położona jest w ścisłym centrum miasta, w pobliżu

głównego zejścia na plażę.

Teren płaski, kształt działki zbliżony do prostokąta.

Przez okres wakacyjny prowadzone są na tym terenie lokale ze smażalnią ryb, jak i również salon gier.

Doskonała lokalizacja i bliskość do morza, sprawia że nieruchomość jest godna polecenia pod wszelką inwestycję.

W Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod zabudowę pensjonatów z usługami.

Maksymalna powierzchnia zabudowy to 60%, maksymalna wysokość 12 m.

OPIS OTOCZENIA:

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta.

W pobliżu znajdują się liczne pensjonaty, jak i również przez okres wakacyjny w sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości działa wesołe miasteczko.

Nieruchomość usytuowana jest tuż obok głównego wejścia na plażę.

WAŻNE:

CENA DO NEGOCJACJI!!!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1499	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	3 300 000,00 PLN	Cena w EURO	754 027,19 €
Cena w USD	1 008 218,51 \$	Cena za m2	1 241,54 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	USTRONIE MORSKIE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Region	
Powierzchnia działki	2 658,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	TELEFON, EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**