

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 142 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 000** zł



CHCESZ OTWORZYĆ SZKOŁĘ JĘZYKOWĄ, BIURO LUB GABINETY LEKARSKIE? MASZ FAJNY POMYSŁ NA BIZNES A NIE MASZ LOKALU? DZIĘKI ILSPOLAND.PL ZREALIZUJESZ MARZENIA!

142 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w ścisłym centrum Szczecina, na III piętrze kamienicy przy ruchliwej ulicy, przystosowane pod prowadzenie działalności oświatowej, biurowej, medycznej lub innej za jedyne 21,13 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc!

Rozkład pomieszczeń:

na III piętrze, do którego wchodzi się z klatki schodowej znajdują się:

- pokój 1 - ok. 50 m2,
- pokój 2 - 35 m2,
- pokój 3 - 40 m2,
- pokój 4 - 15 m2,
- pomieszczenie socjalne z zapleczem - 20 m2,
- łazienka z WC i prysznicem - 5 m2,
- balkon,
- przedpokój.

Okna PCV.

Parking przed budynkiem.

Idealna komunikacja.

Wszystkie media.

Oprócz czynszu dla właściciela w wysokości 3.000 zł netto, należy pokryć koszty:

- zużycia prądu wg liczników,
- wody wg liczników,
- gazu.

**WAŻNE:**

- LOKAL CHRONIONY I MONITOROWANY!
- możliwość wypożyczenia sprzętu multimedialnego od właściciela.
- do kwoty czynszu należy doliczyć podatek VAT.

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSD0453	Piętro	3
Liczba pięter	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	3 000 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Czynsz i inne opłaty stałe	3 000 PLN	Kaucja	1,00 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	142,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia handlowa	142,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia biurowa	142,00 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia usługowa	142,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba WC	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	220V, GAZOWA, DOMOFON, ALARMOWA, INTERNETOWA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)