ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,200 m^2, pow. działki: 1,700 m^2,

WÓLKA KRAŚNICZYŃSKA, CENTRUM

Cena **300 000** zł











MASZ PIENIĄDZE I CHCESZ JE ZAINWESTOWAĆ? MAMY IDEALNĄ PROPOZYCJĘ! BUDYNEK WIELORODZINNY W ŻUŁOWIE W STANIE SUROWYM OTWARTYM ZA 300.000 ZŁ - TAKIE OKAZJE NIE CZEKAJĄ WIECZNOŚĆ DZWOŃ DO ILSPOLAND.PL!

Budynek wielorodzinny w stanie surowym otwartym o powierzchni całkowitej 1.200 m2 i użytkowej 900 m2 za jedyne 250 zł/m2!
Wyjątkowa oferta 12 mieszkań w cenie jednego w miejscowości Żułów.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Na powierzchnię obiektu składa się 12 mieszkań.
Do budynków nie ma przyłączy, nie mniej jednak na działce o powierzchni 1.700 m2 znajdują się następujące media: woda, kanalizacja, gaz, prąd.

LOKALIZACJA:
Odległość do m. Kraśniczyn 2 km (siedziba urzędu gminy).
Prawie 1/4 powierzchni gminy zajmują bogate krajobrazowo, florystycznie i faunistycznie lasy. Osobliwością jest suseł perełkowy, gatunek gryzonia wpisany do "Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt", obejmującej gatunki wymierające lub zagrożone wyginięciem.
Ciekawostką przyrodniczą są również źródła w lesie Baraniec i Cecharka, których krystalicznie czysta woda po przepłynięciu kilkunastu metrów znika pod ziemią.
Pomnikami przyrody jest 18 modrzewi polskich w lesie w kierunku Chełmca (w tym samym miejscu znajduje się punk widokowy na panoramę Kraśniczyna na wysokości 282 m n.p.m.), 2 buki zwyczajne w Bończy i lipa drobnolistna w Drewnikach.
Na terenie gminy znajduje się Rezerwat Przyrody Głęboka Dolina, utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Ochrony środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 października 1996 r. (MP Nr 67, poz. 633).
Zajmuje on powierzchnię 289,12 ha na terenie gminy Kraśniczyn w mezoregionie Działy Grabowieckie.
Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych malowniczych rozcięć erozyjnych w postaci dolin z wąwozami oraz lasów jaworowo-dębowych z bukiem występującym na granicy zasięgu.
Jest to jeden z najbardziej interesujących rezerwatów w województwie lubelskim.
Specyficzne środowisko przyrodnicze tworzy gęsta sieć form erozyjnych uformowanych w postaci suchych i mokrych dolin z wąwozami, jarami i debrami.
Suche doliny i wąwozy mają długość kilkunastu kilometrów i głębokość do 70 m.
Wytworzyły się one w grubej warstwie utworów lessowych.
Na dnie najgłębszych wąwozów odsłaniają się skały kredowe.
Na terenie rezerwatu występują zwarte, wielogatunkowe lasy o charakterze naturalnym.
W drzewostanie dominuje buk, chociaż w różnych częściach rezerwatu występują drzewostany sosnowe i grabowe z bardzo często występującym wiązem górskim, jaworem i lipa szerokolistna.
Nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzany jest dolinami i wąwozami głównie w kierunku dolin rzeki Wojsławki.
Na terenie rezerwatu występuje 15 gatunków roślin bardzo rzadkich, w większości górskich i chronionych m.in. paprotnik kolczysty, parzydło leśne, gnieźnik leśny, żywiec gruczołowaty, przetacznik górski.
Ciekawostką jest występowanie żółwia błotnego w jeziorze kraśniczyńskim, którego brzegi porośnięte są trzciną, sitowiem i zaroślami, a wokół rozpościera się trzęsawisko, utrudniające precyzyjne ustalenie linii brzegowej, czyniące go niedostępnym.
Przez teren gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 843 relacji Chełm-Zamość oraz nr 846 relacji Krasnystaw-Hrubieszów.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2421	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	300 000,00 PLN
Cena w EURO	72 693,79 €	Cena w USD	94 756,79 $
Cena za m2	250,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	KRASNOSTAWSKI	Gmina	KRAŚNICZYN
Miejscowość	WÓLKA KRAŚNICZYŃSKA	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	1 200,00 m²	Powierzchnia działki	1 700,00 m²
Szerokość działki (mb.)	48,00	Długość działki (mb.)	36,00
Powierzchnia użytkowa	900,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WIELORODZINNY/KAMIENICA
Rok budowy	2010	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	ŻELBET, BETON KOMÓRKOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.	Instalacje w obiekcie	220V., WODNA, GAZOWA, KANALIZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Sekretariat ILS POLAND GROUP
+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**