

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 970 m<sup>2</sup>,

DOLNI CHIFLIK, YUNETS

Cena **19 500** €



**ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA TYLKO 14 KM OD MORZA CZARNEGO ZA JEDYNE 20,10 EUR/M2 - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!**

Inwestycja lepsza, niż lokata bankowa, czy też giełda- działka w malowniczej wsi Yunets, położonej w obwodzie Varna, gminie Byala, jedyne 14 km od wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 40 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

**INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Yunets (pol. Junec) to niewielka wieś, która liczy sobie około 500 mieszkańców, a we wsi znajduje się sklep, bar,

dom kultury.

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych wód, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów bardzo blisko morza, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki Bułgarii.

**WAŻNE:** Wyjątkowe, malownicze położenie działki, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze-bliskie sąsiedztwo domów, sprawiły, iż okolice Yunets stają się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych kompleksów oraz domków jednorodzinnych. Wśród mieszkających w okolicy obcokrajowców są również Polacy, klienci ILSPOLAND.PL!

#### UZBROJENIE:

- Dojazd drogą gruntową 50 m do utwardzonej, jedyne 350 m od asfaltowej,
- Przyłącza energii elektrycznej dostępne na granicy działki w bezpośrednim sąsiedztwie,
- Woda bieżąca ze studni z hydroforem na działce lub w bezpośrednim sąsiedztwie 50 m od granicy działki.

#### WARUNKI ZABUDOWY:

- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30%,
- Wysokość dopuszczalna 7 m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 3 kondygnacje.

#### ODLEGŁOŚCI:

- 14 km od plaży i wybrzeża Morza Czarnego,
- 40 km od Warny i 50 km od lotniska.

**WAŻNE:** Atrakcyjna gratka dla inwestora indywidualnego z uwagi na niską cenę ofertową- tylko 20,10 EUR/ M2 oraz bardzo atrakcyjne położenie, a wartości tego i okolicznych gruntów z roku na rok cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

**UWAGA:** Bardzo dobra cena tylko: 19.500,- EUR za działkę budowlaną 970 m2 z potencjałem, jedyne 14 km od plaży Morza Czarnego w okolicy na stałe mieszkających tam naszych rodaków- Polaków!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0576	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	77 563 PLN	Cena w EURO	19 500 €
Cena w USD	26 892 \$	Cena za m2	80 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	DOLNI CHIFLIK	Miejscowość	DOLNI CHIFLIK
Dzielnica - osiedle	YUNETS	Region	
Powierzchnia działki	970,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Najbliższe morze	5KM-20KM	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)