

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 445 m², pow. działki: 13,013 m²,

KOŁBASKOWO, OKOLICE

Cena **1 459 000** zł



ELEGANCKA POSIADŁOŚĆ W STYLU NORWESKIM

Niezwykle atrakcyjna nieruchomość wraz z domem wybudowanym w 2005 roku w technologii norweskiej, położona na terenie gminy Kołbaskowo.

W skład całości oferowanej nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny- dom parterowy wraz z działką oraz budynek biurowy.

DOM:

Budynek mieszkalny ma powierzchnię całkowitą 185,5 m² na którą składają się:

- hall 17 m², kuchnia 16 m²,
- salon z jadalnią 78 m²,
- jedna sypialnia 19 m²,
- druga sypialnia 21 m²,
- łazienka 14 m² z pomieszczeniem na saunę 3,5 m² z solarium
- pomieszczenie gospodarcze 8 m² z piecem c.o. i c.w. na gaz płynny
- WC 4,3 m²
- garderoba 5 m².

Dom jest klimatyzowany i wentylowany, rozprowadzona jest także instalacja centralnego odkurzenia. W całym budynku sufit wykonany jest z drewna (sosna norweska), podwieszany.

Podłogi w pokojach i częściowo w salonie wyłożone są panelami, zaś w części salonu kamień skandynawski, importowany z Norwegii.

W salonie znajduje się piękny kominek, również wykonany z kamienia.

Cały dom za wyjątkiem dwóch pokoi (sypialni) wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe, natomiast w sypialniach umieszczono standardowe grzejniki typu Convector.

BUDYNEK BIUROWY:

Składa się z dwóch części - jedna o pow. 245 m², druga o pow. 80 m².

Większa część składa się z pięciu pomieszczeń (od 15 m² do 30 m²), w tym z hallu 45 m² z częścią socjalną (kuchnią z jadalnią i WC).

Mniejsza część przylega do większej i składa się z czterech pomieszczeń (od 12 m² do 25 m²), korytarza i WC. Podłogi całości budynku pokryte są elegancką terakotą, zaś sufity są podwieszane, wyposażone w oświetlenie kasetonowe.

OGRZEWANIE:

Całość ogrzewana jest piecem gazowym zasilanym paliwem płynnym.

DZIAŁKA:

Działka wokół domu i budynku biurowego zagospodarowana jest bardzo gustownie, a całość ogrodzona, posiadająca bramę wjazdową i kilka miejsc parkingowych.

WAŻNE: Dodatkowo właściciel deklaruje możliwość nieodpłatnego dodania kupującemu działki o pow. 0,5 ha ziemi uprawnej, oddalonej ok. 2km od działki zabudowanej oraz deklaruje możliwości negocjacji cenowych, a także alternatywnej sprzedaży osobnych części nieruchomości.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 608 363 366

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię 16 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0109	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 459 000,00 PLN
Cena w EURO	402 838,37 €	Cena w USD	595 437,29 \$
Cena za m ²	3 278,65 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OKOLICE	Powierzchnia całkowita	445,00 m ²
Powierzchnia działki	13 013,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA, DREWNIANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., ALARMOWA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	GONT BITUMICZNY
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**