ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 190 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **5 500** zł











EKSKLUZYWNY LOKAL 190 M2 W ŚRÓDMIEŚCIU SZCZECINA DO WYNAJĘCIA ZA JEDYNE 31 ZŁ/M2 NETTO- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Komfortowy lokal dwupoziomowy usytuowany na parterze kamienicy z zaadaptowanym przyziemiem, wynajmowany dotychczas na salon fitnes.

OPIS LOKALU:
Na parterze ok. 100m2, w tym dwie przestronne sale, hol, recepcja i dwa niezależne nieduże pomieczczenia.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

W części przyziemia dwie sale ze ścianami w lustrach, 40m2 i 18m2, dwie łazienki z natryskami i toalety oraz pomieszczenie gospodarcze.
Wszystkie pomieszczenia wykończone materiałami wysokiej klasy, parkingi przed lokalem.
Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z ulicy z poziomu chodnika.
Od ulicy duże witryny zabezpieczone antywłamaniowymi roletami.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu-obiegowego.
Możliwa klimatyzacja.

WAŻNE:
Dostępne od zaraz. Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT.

KOSZTY DODATKOWE:
Dodatkowe opłaty to woda, śmieci, prąd i gaz (ogrzewanie gazowe), a także opłata do administracji ok 200zł., podatek od nieruchomości 170zł. miesięcznie.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1633	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	5 500,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	5 500,00 PLN
Kaucja	2,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	190,00 m²	Powierzchnia handlowa	190,00 m²
Powierzchnia biurowa	190,00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	190,00 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba WC	2
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	6
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	220V, GAZOWA, KANALIZACJA, INTERNETOWA, KLIMATYZACJA, TELEFONICZNA, KOMPUTEROWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**