

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2,680 m²,
VARNA, PERCHEMLIATA
Cena **24 000** €



DUŻA DZIAŁKA 2.680 M2 TYLKO 2,8 KM OD PLAŻY MORZA CZARNEGO ZA JEDYNE 8,95 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Inwestycja alternatywna do lokat bankowych, czy też giełdy- działka w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Złotych Piasków- Golden Sands w bezpośrednim sąsiedztwie działek budowlanych, położona w obwodzie Varna, 16 km od centrum miasta Varna z międzynarodowym lotniskiem, a tylko 2,8 km w linii prostej od wybrzeża Morza Czarnego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie Perchemlii- pol. Persemlji, jej niewątpliwy urok oraz bliskość najbardziej znanego kurortu Złote Piaski- Golden Sands sprawiły, iż stała się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

Powierzchnia działki: 2.680 m²

Położenie: 300 m od najbliższych zabudowań, 5 km od kurortu Złote Piaski oraz 16 km od miasta Varna, a przede wszystkim 2,8 km od linii brzegowej Morza Czarnego,

Roczny podatek od nieruchomości: 0 Eur z uwagi na status ziemi rolnej VII kategorii (nieużytki)- zwolnionej od podatku.

INFRASTRUKTURA:

Działka położona jest przy utwardzonej drodze, a do drogi asfaltowej jest 200 m, ok. 300 m od zabudowań, a 300 m od dostępu do przyłączy wody, 200 m od przyłączy energii elektrycznej, kanalizacji, telefonów, telewizji kablowej i Internetu.

WAŻNE: Cena ofertowa za m² wynosi tylko 8,95 EUR, zaś cena całości 2.680 M² to jedyne 24.000 EUR, przy czym należy zauważyć, iż odrolnienie działki to niewielki koszt ok 2 EUR/M², a maksymalny czas procedury odrolnienia trwa do 12 miesięcy.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

PERCHEMLIATA-kiedyś dzielnica ogrodów działkowych, zaś dzisiaj dynamicznie przekształca się w dzielnicę willową i jest lubiana zarówno przez Bułgarów, jak i Obcokrajowców z całego świata, a wiele podobnych działek i domów zakupili tam już Agnicy, Amerykanie, Irlandczycy oraz nasi rodacy z Polski.

Znajduje się tam sklep, bar, niewielki hotel, położona zaledwie 5 km od Złotych Piasków i 16km od centrum Varny, wśród lasów, przepięknych łąk, skał i jaskiń (park narodowy Złote Piaski), a niedaleko znajduje się ALADJA MONASTIR pol. Aładża Manastir- klasztor prawosławny (wykuty w skałach), którego historia sięga X wieku i który funkcjonuje również, jako muzeum.

Złote Piaski – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 16 kilometrów na północ od Warny.

Złote Piaski to drugi (po Słonecznym Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku. Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 412 tys. mieszkańców (2007). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po stolicy- Sofii i Płowdiwie). Polska posiada w Varnie konsulat generalny. Miasto jest stolicą obwodu Varna.

Varna to największe i najbardziej popularne wśród turystów całoroczne miasto Bułgarii, leżące nad samym morzem z długimi na kilka kilometrów i szerokimi plażami, posiadające całorocznie funkcjonujące, międzynarodowe lotnisko, zapewniające stałe połączenia z wieloma miastami w Polsce oraz innymi krajami Europy i Świata.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0569	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	100 260,00 PLN	Cena w EURO	24 000,00 €
Cena w USD	31 729,86 \$	Cena za m2	37,41 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	VARNA	Miejscowość	VARNA
Dzielnica - osiedle	PERCHEMLIATA	Region	
Powierzchnia działki	2 680,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**