

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 330 m², pow. działki: 700 m²,

TANTOW, TANTOW

Cena **63 285** €



CAŁA KAMIENICA W NIEMCZECH, NIEMCY TANIO I BEZPIECZNIE Z ILS - KAMIENICA 330 M2 W TANTOW ZA JEDYNE 803,03ZŁ/M2- ŁAP OKAZJĘ!

Przedmiotem oferty jest kamienica w centrum Tantow - 6 osobnych mieszkań po 45m2 każde.

Mieszkania w standardzie deweloperskim w oryginalnej dwupiętrowej kamienicy. W budynku przeprowadzono kapitalny remont wewnątrz.

Budynek w stanie technicznym bez zarzutów, wybudowany z cegły, okna PCV i drzwi wewnętrzne nowe, woda i ścieki miejskie, instalacja wodna i elektryczna nowa, odnowiona klatka schodowa.

Budynek podpiwniczony do każdego mieszkania należy piwnica i część budynku gospodarczego.

Na działce o powierzchni 700m2, każdy mieszkaniec ma możliwość zagospodarowania przydomowego ogródka.

Dom położony jest w spokojnym, ślicznym miasteczku Tantow, tylko 7km od Gryfina i 7 od granicy w Rosówku, z szybkim połączeniem kolejowym ze Szczecinem, a wokół niesamowite, uroczne tereny z Parkiem Narodowym.

LOKALIZACJA:

Tantow (pol. hist. Tętowa) - gmina położona we wschodniej części Niemiec, w kraju związkowym Brandenburgia,

w powiecie Uckermark, wchodzi w skład urzędu Gartz. Gmina jest położona w sąsiedztwie Parku Narodowego Doliny Dolnej Odry oraz przy drodze krajowej B113.

W 1843 r. przez Tantow poprowadzono linię kolejową z Berlina do Szczecina. Od 1945 r. jest to stacja graniczna. W skład gminy wchodzi następujące dzielnice: Schonfeld, Tantow, Damitzow, Keesow, Neu Schonfeld, Tantow Vorwerk, Tantow Ausbau, Vorwerk Radekow.

OPIS MIESZKAŃ:

- dwa ustawne pokoje z oknami wychodzącymi na działkę
- nowe okna PCV
- łazienki z WC
- mieszkania odnowione- gładkie ściany, sufity w regipsach
- dogodny dojazd do Polski - 7km do Rosówka, 12 km do centrum Szczecina

WAŻNE:

Biorąc pod uwagę niską cenę i tak dobrą lokalizację domu, to z pewnością opłacalna inwestycja. Każdy kto zakupi nieruchomość będzie również właścicielem części przynależnego gruntu, piwnicy i budynku gospodarczego - własność hipoteczna.

Istnieje możliwość skredytowania nieruchomości w trzech równych transzach przy założeniu:

- pierwsza transza w wysokości 30 tys. zł. płatna po wizycie u Polskiego notariusza i po wpłacie można się wprowadzać do mieszkania
- druga transza płatna w ratach na pięć lat z oprocentowaniem około 6%

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1073	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	265 000,00 PLN
Cena w EURO	63 285,09 €	Cena w USD	84 156,37 \$
Cena za m2	803,03 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	NIEMCY	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	UCKERMARK	Gmina	GARTZ

Miejscowość	TANTOW	Dzielnica - osiedle	TANTOW
Powierzchnia całkowita	330,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²
Powierzchnia działki	700,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	DO WYKOŃCZENIA, PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	12
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., TELEWIZJA KABLOWA, TELEFONICZNA, KOMPUTEROWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**