

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,500 m²,
GENERAL TOSHEVO, PLENIMIR
Cena **4 000** €



DZIAŁKA BUDOWLANA W BUŁGARII TYLKO 35 KM OD MORZA CZARNEGO ZA JEDYNE 2,66 EUR/M2- TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Atrakcyjna działka budowlana, położona w otoczeniu pięknych krajobrazów, 35 km od rozwijającego się międzynarodowego kurortu w Balchik nad Morzem Czarnym i 56 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Plenimir położona jest 4 km od miasta General Toshevo i 14 km od miasta Dobrich oraz 35 km od plaży i Morza Czarnego w Balchik, a jedyne 65 km od całorocznego, międzynarodowego lotniska w mieście Varna. Dobrich (pol. Dobricz, dawniej Chadzioglu-Pazardzik, 1949-93 Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich.

Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarnia, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

Balchik- pol. Bałczik – miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobrich, nad Morzem Czarnym. Około

13,9 tys. mieszkańców.

Balchik ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych wód, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów bardzo blisko morza, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki Bułgarii.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie działki, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze-bliskie sąsiedztwo domów, sprawiły, iż okolice Plenimir stają się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych kompleksów oraz domków jednorodzinnych. Wśród mieszkających w okolicy obcokrajowców są również Polacy, klienci ILSPOLAND.PL!

UZBROJENIE:

- Dojazd drogą asfaltową,
- Przyłącza energii elektrycznej dostępne na granicy działki w bezpośrednim sąsiedztwie,
- Woda bieżąca z rurociągu, dostęp na granicy działki w bezpośrednim sąsiedztwie.

WARUNKI ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE W SĄSIEDZTWIE:

- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30%,
- Wysokość dopuszczalna 7m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 3 kondygnacje.

ODLEGŁOŚCI:

- 35 km od plaży i wybrzeża Morza Czarnego w Balchik,
- 56 km od Warny,
- 60 km od międzynarodowego lotniska w Warnie.

WAŻNE: Atrakcyjna gratka dla inwestora indywidualnego z uwagi na niską cenę ofertową- tylko 2,66 EUR/ M2 oraz bardzo atrakcyjne położenie, a wartości tego i okolicznych gruntów z roku na rok cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena tylko: 4.000,- EUR za działkę 1.500 m2 z potencjałem, jedyne 35 km od plaży Morza Czarnego w sąsiedztwie na stałe mieszkających tam naszych rodaków!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0568	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	15 902,80 PLN	Cena w EURO	4 000,00 €
Cena w USD	5 527,56 \$	Cena za m2	10,60 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	DOBRICH	Powiat	DOBRICH
Gmina	GENERAL TOSHEVO	Miejscowość	GENERAL TOSHEVO
Dzielnica - osiedle	PLENIMIR	Region	
Powierzchnia działki	1 500,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**